



OBSAH

VÝROČNÍ ZPRÁVA PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA	3
ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	4
PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ	4
VALNÁ HROMADA, PŘEDSTAVENSTVO A DOZORČÍ RADA	5
HISTORIE SPOLEČNOSTI V OBDOBÍ 1998 AŽ 2014	6
ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI	7
INFORMACE O PROVOZU	8
OBLAST ZAMĚSTNANECKÉ POLITIKY	13
OPRAVY	14
INVESTICE	15
ZPRÁVA PŘEDSEDY DOZORČÍ RADY	16
ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI ZA ROK 2014	18
ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU KE DNI 31.12.2014	23
VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V PLNÉM ROZSAHU KE DNI 31.12.2014	27
PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2014	29
INFORMACE O METODÁCH, ZÁSADÁCH A ZPŮSOBECH ÚČTOVÁNÍ	31
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁT	33
POHLEDÁVKY A ZÁVAZKY	35
ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O OVĚŘENÍ č. 033 2014	38

Výroční zpráva byla sestavena dne 27.3.2015.

Výroční zpráva předsedy představenstva

Vážené dámy a pánové,

na konci roku 2014 došlo po volbách k politické změně v našem městě, což mělo vliv i na složení obsazenosti v jednotlivých orgánech naší společnosti, ať už se jednalo o Valnou hromadu, o představenstvo společnosti a o dozorčí radu.

Jako nový předseda představenstva, po seznámení se s výsledky loňského roku, mohu konstatovat, že rok 2014 byl nejteplejším rokem od doby vzniku společnosti. Tomu samozřejmě odpovídá i nejnižší prodej tepelné energie. Oproti plánu, který byl stanoven pro rok 2014, jsme ve skutečnosti prodali o 16,7% méně tepla. Na prodej mělo vliv nejen teplé počasí v průběhu celé topné sezóny, ale i efekt úspor u zateplených objektů.

Přes propad v oblasti prodeje tepelné energie musím konstatovat, že společnost vlivem úsporných opatření uvnitř společnosti dosáhla kladného hospodářského výsledku.

Společnost zrealizovala své plánované investiční plány, poskytovala svým odběratelům kvalitní služby a zajišťovala bezproblémovou dodávku tepelné energie při zachování rozumné cenové politiky. V oblasti investic realizovala další výměny a opravy potrubních rozvodů tepla a teplé vody na různých místech Přerova. Zajišťovala pravidelnou údržbu vlastních zdrojů a jejich modernizaci.

Rok 2014 byl i dalším rokem v úspěšném provozování pronajatých sportovišť a dalších zařízení od Statutárního města Přerov. V tomto roce, jako výraz ocenění, byl náš krytý bazén zvolen jako nejelegičtější bazén a aquapark v ČR.

V areálu zimního stadionu byla dokončena významná investice „Relaxační a regenerační objekt“, který bude sloužit jak sportovcům, tak i ubytovaným na hotelu Zimní stadion a další veřejnosti.

Na koupališti v Penčicích byl zrekonstruován dětský bazén a byla upravena fasáda provozní budovy. Vlivem synergických efektů spolupráce v rámci celé společnosti a vlivem provozních a energetických úspor se podařilo významně snížit ztráty z těchto provozů.

Naše společnost i v roce 2014 podporovala celou řadu kulturních a sportovních akcí včetně podpory různých charitativních institucí a spolků a dále podpořila významné akce, pořádané Statutárním městem Přerov, jako například Jazzový festival.

Jako předseda představenstva společnosti budu maximálně usilovat o to, aby společnost i v dalších letech dosahovala ekonomických výsledků z předcházejících let a zajišťovala kvalitní služby našim odběratelům a to k jejich plné spokojenosti.

Dovolím si na konci této mé zprávy o společnosti poděkovat jak městu Přerov, zákazníkům, jakož i členům statutárních orgánů, zaměstnancům a managementu za jejich práci, která napomohla tomu, že akciová společnost Teplo Přerov ukončila rok 2014 s kladným hospodářským výsledkem.




Ing. Petr Vrána
předseda představenstva

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Obchodní jméno:	Teplo Přerov a.s.
Sídlo:	Přerov I - Město, Blahoslavova 1499/7
Identifikační číslo:	25391453
Daňové identifikační číslo:	CZ25391453
Právní forma:	Akciová společnost
Základní kapitál:	175 133 000,- Kč
Zakladatel:	Město Přerov
Den zápisu:	19.února 1998
Obchodní rejstřík:	firma vedená u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1839
Akcionáři:	Město Přerov – 100%
Akcie:	1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 172 339 000,- Kč 1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 2 794 000,- Kč

PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ

- výroba tepla dle autorizace (skupina 31)
- rozvod tepla dle autorizace (skupina 32)
- montáž, opravy, údržba a revize vyhrazených elektrických zařízení a výroba rozvaděčů nízkého napětí
- projektová činnost ve výstavbě
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- vodoinstalatérství, topenářství
- hostinská činnost

VALNÁ HROMADA, PŘEDSTAVENSTVO A DOZORČÍ RADA

RADA MĚSTA PŘEROVA

v působnosti valné hromady společnosti (k 31.12.2014)

Mgr. Vladimír Puchalský	primátor, člen Rady města Přerova
Ing. Petr Měřínský	náměstek primátora, člen Rady města Přerova
Pavel Košutek	náměstek primátora, člen Rady města Přerova
Bc. Tomáš Navrátil	náměstek primátora, člen Rady města Přerova
Ing. Petr Vrána	člen Rady města Přerova
Ing. Vladimír Holan	člen Rady města Přerova
Ing. Jiří Kohout	člen Rady města Přerova
Mgr. Helena Netopilová	členka Rady města Přerova
Ing. arch. Jan Horký	člen Rady města Přerova
Rudolf Neuls	člen Rady města Přerova
Radek Pospíšilík	člen Rady města Přerova

STATUTÁRNÍ ORGÁNY

PŘEDSTAVENSTVO

Ing. Petr Vrána	předseda představenstva
Ing. Martin Macháček , MBA	místopředseda představenstva
Ing. Hana Mazochová	členka představenstva
Ing. Marek Švarc , MBA	člen představenstva
JUDr. Tomáš Čejna	člen představenstva

DOZORČÍ RADA

Ing. Vladimír Samek	předseda dozorčí rady
Ing. Robert Beneš	člen dozorčí rady
Ing. Martin Čechál	člen dozorčí rady
Karel Bořuta	člen dozorčí rady
Milan Passinger	člen dozorčí rady

HISTORIE SPOLEČNOSTI

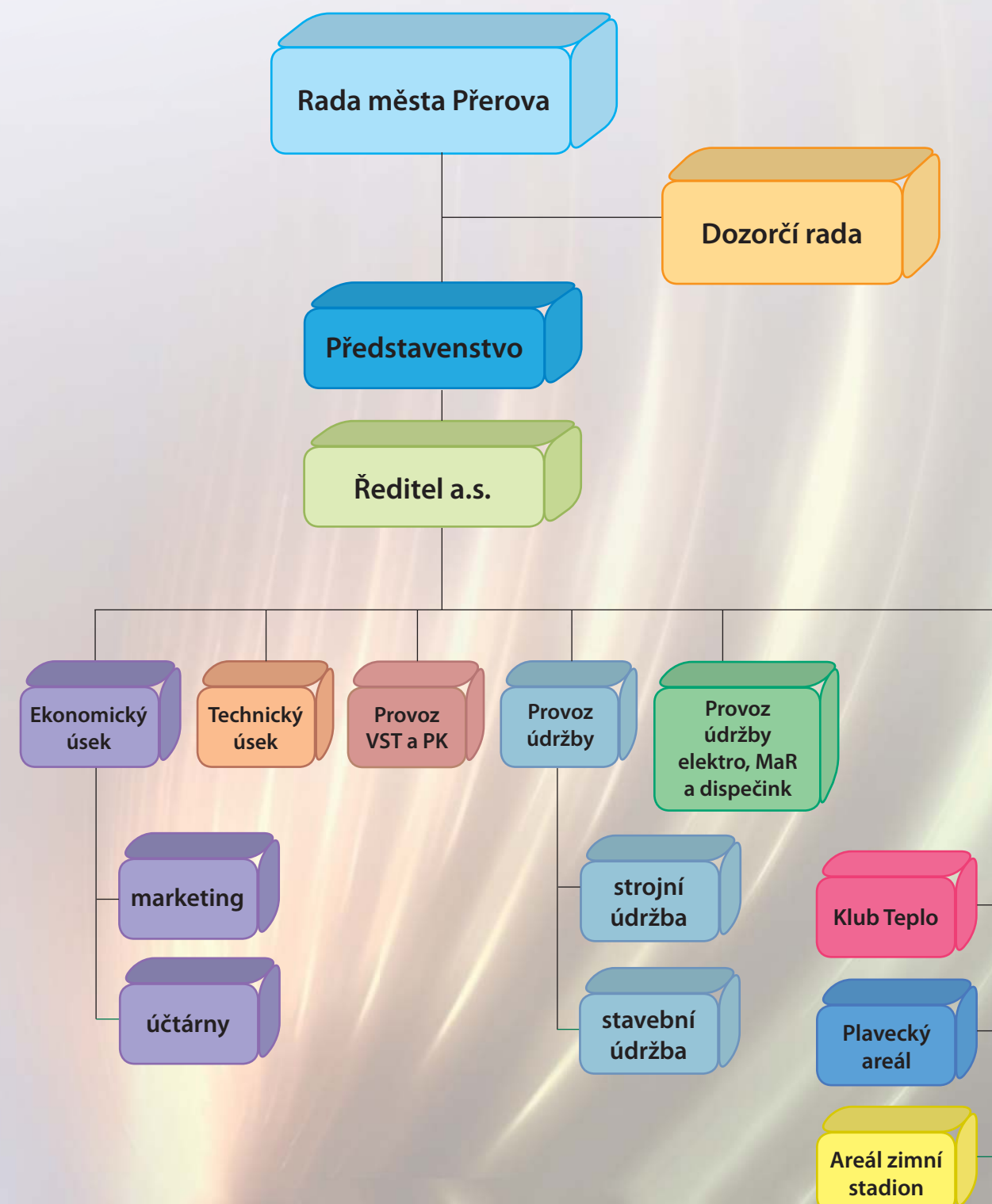
Teplo Přerov a.s. v období 1998 až 2014

Společnost Teplo Přerov a.s. byla založena dne 19. února 1998 jako společnost, jejímž prioritním cílem bylo a je zajišťovat výrobu tepla, distribuci topné vody a teplé vody pro město Přerov.

Na základě smlouvy o bezúplatném převodu majetku s Fondem národního majetku ČR, podložené privatizačním projektem, přešlo dne 1. dubna 1998 vlastnické právo majetku zajišťujícího tepelné hospodářství města ze státního podniku Bytový podnik města Přerova na Město Přerov. Město následně smlouvou o vkladu podniku převedlo tento majetek ke dni 12. listopadu 1998 do vlastnictví nově založené akciové společnosti a to Teplo Přerov a.s. V té době dosáhlo základní jmění akciové společnosti výše 146.400 tis. Kč. Novým nepeněžitým vkladem ze dne 24. června 1999 se základní jmění nadále zvýšilo na hodnotu, která činí 172.339 tis. Kč. Rozhodnutím jediného akcionáře společnosti Statutárního města Přerova ze dne 13.10.2008 vykonávajícího působnost valné hromady bylo schváleno zvýšení základního kapitálu upsáním nové akcie nepeněžitým vkladem ve výši 2.794.000 Kč. Zvýšení základního kapitálu bylo zapsáno k datu 27.2.2009.



ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI



INFORMACE O PROVOZU

Výměňkové stanice, objektové předávací stanice a plynové kotelny.

V roce 2014 byly provedeny rekonstrukce tepelných sítí u následujících topných okruhů:

- okruh VST Pod Skalkou, Předmostí (rekonstrukce potrubních rozvodů)
- okruh VST Teličkova, Předmostí (rekonstrukce části potrubních rozvodů – III. etapa)
- okruh VST Jižní čtvrť IV/16 (rekonstrukce potrubních rozvodů)
- Velké Novosady - Chemik (rekonstrukce potrubních rozvodů)

U prvního topného okruhu byla souběžně s výměnou původních rozvodů topné vody provedena i výměna rozvodů teplé vody za nové předizolované potrubní rozvody. U dalších byly provedeny rovněž výměny původních potrubních rozvodů topné vody ve stávajících trasách tepelných kanálů za nové předizolované potrubní rozvody. Tato nová technologie potrubních rozvodů odpovídá stávajícím trendům, typům a velikostem.

Kromě rekonstrukce u zmíněných topných okruhů, společnost zajišťovala realizaci dalších investičních akcí:

- rekonstrukci rozvodů TV v domech Vaňkova, Optická, Purkyňova, Gen. Janouška
- doplnění OPS Vaňkova 13 o přípravu TV
- VST EC III U Zubra – předělení prostoru VST a realizace nového vstupu a chodníku

V průběhu roku byly provedeny i některé nutné větší opravy - výměny:

- oprava rozvodů TV v domech Na Odpoledni 15÷17 a Pod Skalkou 1÷3
- VST Kabelíkova - oprava objektu (fasáda, okna, střecha)
- VST Šířava B - oprava střechy

U ostatních topných zdrojů a objektů byly prováděny běžné provozní údržbářské práce, preventivní opravy, opravy při provozních poruchách a vlastní periodická údržba dle časových harmonogramů.

V průběhu roku 2014 zajišťovala společnost Teplo Přerov a.s., v rámci svých licencí dodávku do 13 975 domácností včetně dodávek do objektů terciární sféry (např. školy, školky, obchody, aj.). Na konci roku 2014 společnost provozovala 23 parních výměňkových stanic, 3 výměňkové stanice voda/voda, 301 objektových předávacích stanic a 17 domovních plynových kotelein.

Z hlediska provozu a bezpečnosti dodávek tepelné energie našim odběratelům lze konstatovat, že nedošlo k významnému omezení dodávek tepelné energie a z důvodu odpovědného přístupu všech zaměstnanců společnosti se dařilo včas a kvalitně odstraňovat vzniklé provozní problémy.



Rekonstrukce potrubních rozvodů Předmostí Pod Skalkou a Teličkova



Rekonstrukce rozvodů TV Vaňkova, Optická, Purkyňova, Gen. Janouška

Plavecký areál a koupaliště v Penčicích.



V modernizaci Plaveckého areálu se pokračovalo i v roce 2014 a to rekonstrukcí kavárny v hale krytého bazénu, kde byl rekonstruován její interier a v odděleném prostoru zřízen dětský koutek. Proběhla rovněž realizace nového venkovního přístřešku pro

mobiliář v prostoru mezi venkovními šatnami a sociálním zařízením při vstupu z ulice Brabansko. Na koupališti v Penčicích byla provedena oprava a nátěr fasády provozní budovy a rekonstrukce dětského bazénu s instalací nové skluzavky.

Rekonstrukce kavárny



Koupaliště Penčice - oprava a nátěr fasády provozní budovy

Nový přístřešek pro mobiliář



Koupaliště Penčice - rekonstrukce dětského bazénu



Zimní stadion, hotel Zimní stadion a Městská sportovní hala.



Rekonstrukce a opravy probíhaly v areálu zimního stadionu i v roce 2014, a to zejména:

- dokončení výstavby relaxačního a regeneračního objektu vč. nástavby nad vstupem do Městské sportovní haly
- realizace nového zastřešeného koridoru pro vstup z hokejové haly do relaxačního objektu
- rekonstrukce restaurace hotelu ZS
- oprava vstupních chodeb hotelu ZS
- rekonstrukce hlavního vstupu do hotelu ZS a realizace kryté kolárny
- instalace nové vzduchotechniky v Městské sportovní hale
- zrušení části pochůzná galerie v Městské sportovní hale

Tyto rekonstrukce a opravy zajišťovala společnost Teplo Přerov v rámci pokračujícího zkvalitnění provozu nejen zimního stadionu, ale i sousedícího hotelu a Městské sportovní haly



Relaxační a regenerační objekt



Interiér relaxačního a regeneračního objektu



Rekonstrukce restaurace Hotelu ZS



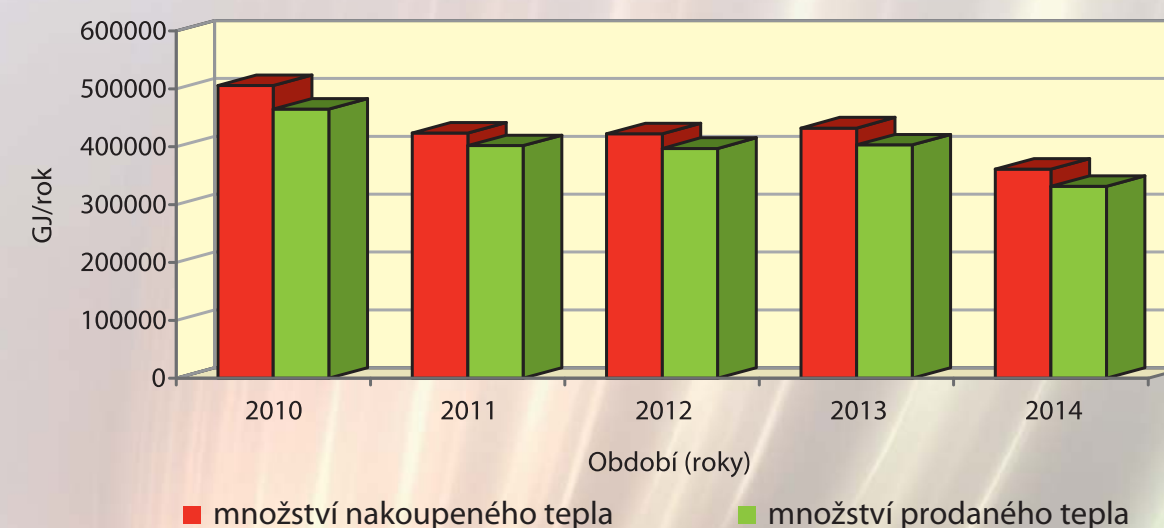
Oprava vstupních chodeb Hotelu ZS

Nákup a prodej tepelné energie v letech 2010 až 2014

(výměňíkové stanice tepla)

		rok 2010	Rok 2011	Rok 2012	Rok 2013	rok 2014
Množství tepla - nákup	GJ	505.791	424.003	422.621	432.519	361.083
Množství tepla - nákup	Kč	146.709.569,-	124.622.982,-	127.513.030,-	130.718.577,-	108.087.442,-
Prodej tepla	GJ	464.770	401.665	397.005	403.289	331.656
Prodej tepla	Kč	217.880.815,-	189.848.314,-	192.088.275,-	197.280.570,-	160.548.158,-
Velikost otopné plochy	m ²	954.872	947.897	950.911	959.440	954.738
Náklady na otopnou plochu	Kč/m ²	228,18	200,28	202,00	205,62	168,16
Měrná spotřeba tepla	GJ/m ²	0,352	0,297	0,296	0,304	0,234

Nákup a prodej tepelné energie ve výměňíkových stanicích v letech 2010 až 2014

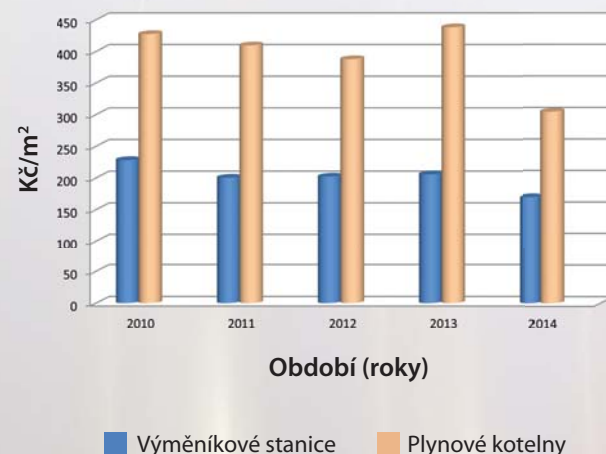


Nákup a prodej tepelné energie v letech 2010 až 2014

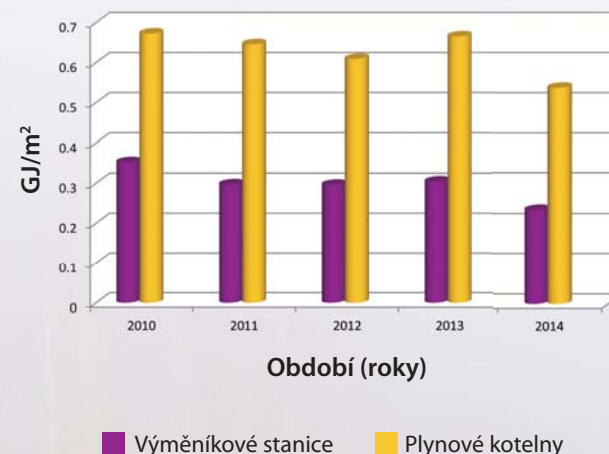
(plynové kotelny)

plynové kotelny		rok 2010	rok 2011	rok 2012	rok 2013	rok 2014
Nákup plynu	kWh	3.672.977	3.196.843	2.918.173	3.313.890	2.771.300
Prodej tepla	GJ	10.397	9.382	9.217	9.745	6.515
Prodej tepla	Kč	5.337.765	4.654.889	4.603.113	5.200.409,-	3.457.532,-
Velikost otopné plochy	m ²	12.495	11.374	11.874	11.874	11.374
Náklady na otopnou plochu	Kč/m ²	427,19	409,26	387,67	437,97	303,99
Měrná spotřeba tepla	GJ/m ²	0,672	0,645	0,609	0,665	0,537

Náklady na 1 m² otápné plochy



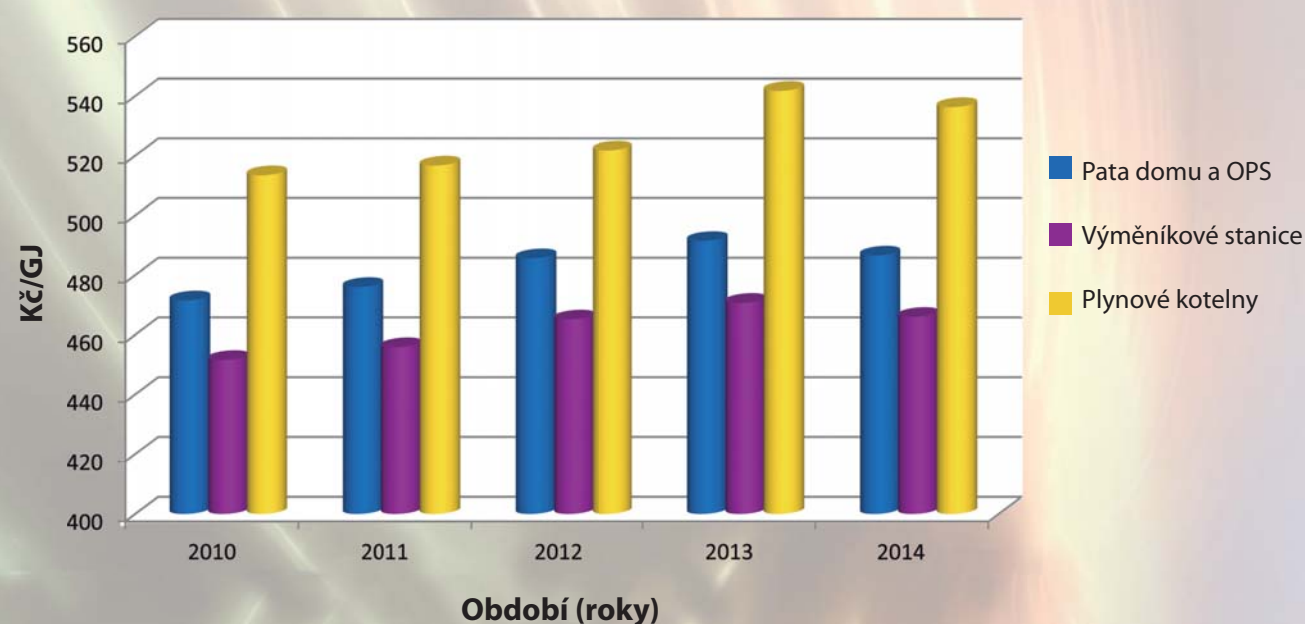
Měrná spotřeba tepla na 1 m² otápné plochy



Ceny tepelné energie

(ceny uvedeny bez DPH)

rok	pata domu a OPS	výměňkové stanice	plynové kotelny
2010	471,47	451,58	513,40
2011	475,97	455,88	516,66
2012	485,58	465,10	521,72
2013	491,40	470,68	541,71
2014	486,50	465,97	536,28

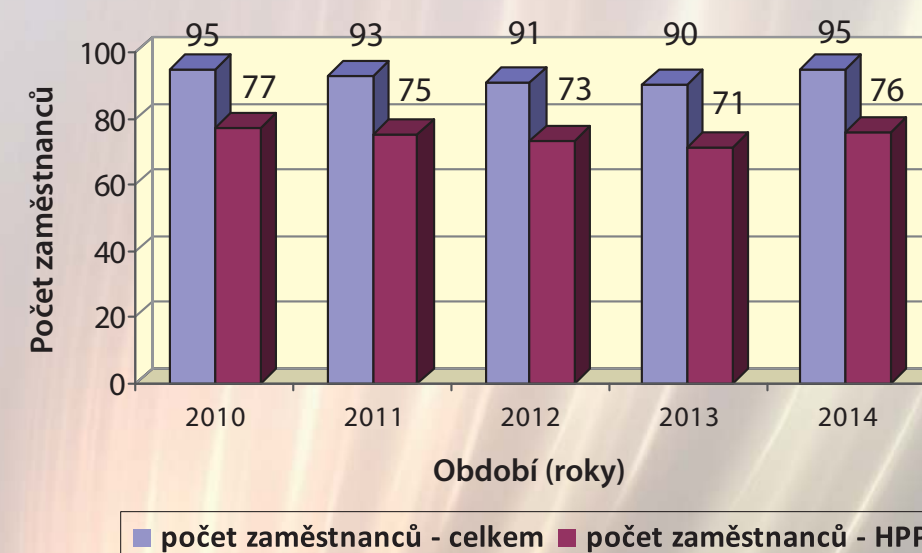


OBLAST ZAMĚSTNANECKÉ POLITIKY

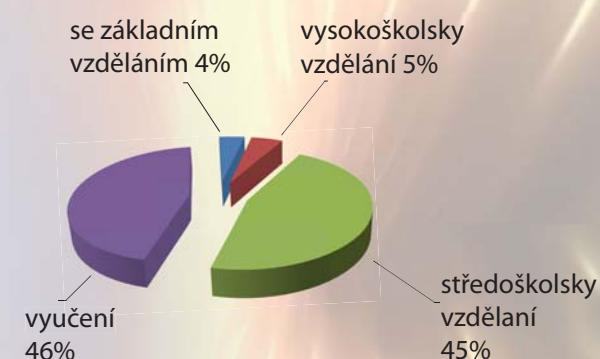
Akciová společnost Teplo Přerov v roce 2014 zajišťovala provozní činnost s celkovým přepočteným stavem 76 zaměstnanců v hlavním pracovním poměru.

Kvalifikační struktura zaměstnanců

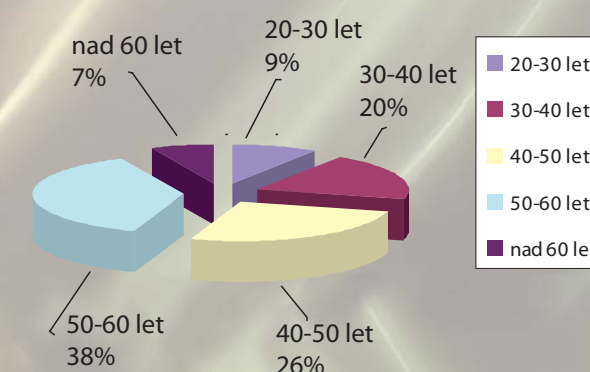
	2010		2011		2012		2013		2014	
	celkem	HPP	celkem	HPP	celkem	HPP	celkem	HPP	celkem	HPP
počet zaměstnanců celkem	95	77	93	75	91	73	90	71	95	76
z toho provozu Teplo	50	45	49	44	47	42	48	41	48	40
plav. areál a zimní stadion	45	32	44	31	44	31	42	30	47	36
vysokoškolsky vzdělané	4	3	4	3	4	3	4	4	4	4
středoškolsky vzdělané	45	34	44	33	42	31	42	30	46	34
vyučené	41	36	41	36	41	36	40	34	41	35
se základním vzděláním	5	4	4	3	4	3	4	3	4	3



Kvalifikační struktura zaměstnanců v roce 2014



Věková struktura zaměstnanců v roce 2014



OPRAVY

Mezi nejvýznamnější akce v oblasti oprav, které společnost Teplo Přerov a.s. zrealizovala v průběhu roku 2014, patřily:

1. Opravy zajišťované dodavatelsky

Poř. č.	VST	Akce	Cena celkem v tis. Kč (bez DPH)
1.	VST Kabelíkova	Oprava objektu (fasáda, okna, střecha)	579,9
2.	VST Šířava B	Oprava střechy	55,4
3.	Výměňkové stanice	Oprava, cejchování měřidel	216,8
4.	Výměňkové stanice	Opravy technologického zařízení	574,7

Celková výše uvedených oprav dodavatelským způsobem dosáhla v r. 2014 částky **1.426,8 tis. Kč.**

2. Opravy zajišťované vlastní kapacitou

Poř. č.	VST, PK, ostatní	Akce	Cena celkem v tis. Kč (bez DPH)
1.	VST	údržba	2.428,1
2.	Plynové kotelny	údržba	88,6
3.	Klub Teplo Přerov	údržba	130,4
4.	Administrativní budova	údržba	7,7

Výše uvedených oprav prováděných vlastní údržbou dosáhla v r. 2014 částky **2.654,8 tis. Kč.**

Doplňující výkony údržby akciové společnosti v roce 2014:
- práce pro cizí subjekty **386,6 tis. Kč**

INVESTICE

1. Realizace investic zajišťovaných dodavatelsky

V roce 2014 probíhaly investiční akce v souladu s investičním plánem pro tento rok. V uvedených lokalitách se jednalo o rekonstrukce tepelných sítí - realizace dvourubkových předizolovaných rozvodů, rekonstrukce potrubních rozvodů TV, rekonstrukce výměňkové stanice, rozšíření OPS.

Název investiční akce	Skutečné výdaje (bez DPH)
VST Pod Skalkou - rekonstrukce teplovodů	8.051.495
VST Teličkova - rekonstrukce části teplovodu – III. etapa	3.007.568
VST Jižní čtvrť IV/16 – rekonstrukce teplovodů	1.935.246
Velké Novosady (Chemik) – rekonstrukce teplovodu	529.884
Rekonstrukce TV v domech Vaňkova, Optická, Purkyňova, Gen Janouška.	1.363.662
VST EC III, U Zubra – předělení VST a zřízení nového vstupu	402.807
Celkem	15.290.662

2. Realizace investic zajišťovaných akciovou společností Teplo Přerov

Název investiční akce	Skutečné výdaje (bez DPH)
Rozšíření OPS Vaňkova 13 o přípravu TV	89.228
Celkem	89.228

Ve výše uvedených tabulkách je přehled nejvýznamnějších investic, realizovaných v roce 2014.

ZPRÁVA O ČINNOSTI

obchodní společnosti Teplo Přerov a.s.

V důsledku výsledku komunálních voleb 2014, které vedly k obměně koalice, doznala i dozorčí rada municipální obchodní společnosti Teplo Přerov a.s. radikální obměnu.

Devítičlenná dozorčí rada společnosti pracovala do termínu valné hromady 11.12. 2014 ve složení:

Předsedkyně dozorčí rady: Ludmila Tomaníková
Členové dozorčí rady: Ing. Jaroslav Čermák
Milan Jurečka
Jan Jüttner
Petr Laga
Stanislav Mužík
Ing. arch. Vladimír Petroš
Ing. Otakar Smejkal
Heinrich Vražba



Na uvedené valné hromadě společnosti byla tato dozorčí rada odvolána a zvolena nová, pětičlenná dozorčí rada, která pracuje ve složení:

Předseda dozorčí rady: Ing. Vladimír Samek
Členové dozorčí rady: Ing. Rober Beneš
Karel Bořuta
Ing. Martin Čechál
Milan Passinger

Kromě personálního složení došlo ještě k jedné zásadní změně. Tou je skutečnost, že podle zák. č. 513/1991 Sb. - obchodní zákoník, §200 odst. (1), byla volena 1/3 členů dozorčí rady zaměstnanci společnosti. Tato povinnost podle nového právního předpisu, kterým je zák. č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích, odpadá.

Vzhledem k tomu, že na dosavadní činnosti společnosti se skutečnost, že se jedná o obchodní společnost 100 % vlastněné Statutárním městem Přerov, formálně nijak neprojevovala, začala nová dozorčí rada již od samého počátku tento stav ve své činnosti reflektovat. Z tohoto důvodu věnuje potřebnou pozornost nejen hlavnímu předmětu podnikání, tj. zásobování obyvatel města a některých společností teplem, ale i hospodaření se sportovišti, které má společnost na základě smlouvy od Statutárního města Přerova pronajaty.

Dozorčí rada vykonávala svoji činnost v souladu s příslušnou legislativou a stanovami společnosti.

V roce 2014 se uskutečnilo celkem 7 zasedání. Na těchto zasedáních se dozorčí rada zabývala významnými záležitostmi chodu společnosti a stavem jejího majetku.

Všech jednáních dozorčí rady se zúčastnil ředitel společnosti. Mezi stálé body jednání patřily

- průběžné ekonomické výsledky
- zpráva o činnosti představenstva a managementu společnosti

Patřičnou pozornost věnovala dozorčí rada informacím o průběhu výběrových řízení na jednotlivé investiční akce, cenové politice společnosti, pohledávkám a investičním záměrům.

V hospodaření společnosti se opětovně, ale již očekávatelně, projeví dva faktory. Jedním z nich je dopad teplejšího počasí v topné sezóně, druhým je efekt ze zateplování objektů. S jejich negativními dopady do hospodaření se nebylo možno zcela vyrovnat. Nicméně úspornými opatřeními uvnitř společnosti se podařilo jejich dopad alespoň zmírnit.

Systematicky se společnost věnuje technickému stavu, rekonstrukcím a modernizacím výměníkůvých stanic a rozvodných sítí. Až na některé nevelké části rozvodné sítě, které budou rekonstruovány letos, je značná část již modernizována.

Společnost je i připravena i na stav, kdy společnost Veolia a.s. (dříve Dalkia) začne rekonstruovat stávající primární síť ze systému parního, na mnohem modernější a ekonomičtější systém horkovodní.

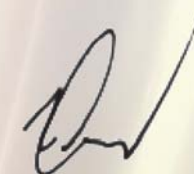
Nelze přehlédnout péči, kterou věnuje společnost pronajatým sportovištím. Není třeba dlouho hledat. Pokud navštívíte jen náhodně vybraná střediska sportovní haly, na ní navazujícího relaxačního centra a hotelu, rozdíl oproti minulosti je na první pohled viditelný.

Dozorčí rada přezkoumala představenstvem předložený návrh zprávy o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2014, návrh na rozdělení zisku a řádnou účetní uzávěrku za rok 2014.

Dozorčí rada souhlasí s výroky auditora, že řádná účetní uzávěrka podávají věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Teplo Přerov a.s. k 31.12.2014 a nákladů i výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok 2014 v souladu s českými účetními předpisy.

Dozorčí rada doporučuje valné hromadě společnosti řádnou účetní uzávěrku společnosti za rok 2014 a návrh na rozdělení zisku schválit.

V Přerově dne 19. března 2015



Ing. Vladimír Samek
předseda dozorčí rady

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2014 dle ust. § 82 a násl. Zákona o obchodních korporacích (ZOK)

a) Struktura vztahů

Osoba ovládaná:

Teplo Přerov a.s.,

Přerov I – Město, Blahoslavova 1499/7, IČ 25391453,
zápis u Krajského obchodního soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1839
(jako osoba ovládaná – zpracovatel zprávy)

Osoba ovládající:

Statutární město Přerov,

Přerov, Bratrská 709/34, IČ 00301825
(jako ovládající osoba – jediný akcionář, tj. podíl 100%)

Osoby ovládané ovládající osobou:

1. Příspěvkové organizace zřízené Statutárním městem Přerov
2. Technické služby města Přerova s.r.o., IČ 27841090
3. Přerovská rozvojová s.r.o., IČ 27831337
4. Nadační fond Přerov – Cujik, IČ 27803201

b) Úloha ovládané osoby (v seskupení propojených osob)

Specializovaný podnik na výrobu a rozvod tepla a teplé užitkové vody. Podnik provozující Plavecký areál v Přerově, Zimní stadion v Přerově a Městskou sportovní halu.

c) Způsob a prostředky ovládní (§75 ZOK)

Možnost jmenovat či odvolat většinu osob statutárního či kontrolního orgánu.

d) Přehled jednání učiněných v účetním období v zájmu ovládající osoby, pokud se týkaly majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby

Nebyla taková jednání.

e) Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a ovládající nebo mezi osobami ovládanými

I. Transakce, v nichž ovládaná osoba vystupuje jako dodavatel.

1) Dodávky zboží

Nenastaly.

2) Dodávky služeb

Smluvní strana	Doklady	Plnění	Předmět transakce	Protiplnění	Poznámka
Statutární město Přerov	Faktury	Průběžně	Havarijní služba na rozvodech topení a vody	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Statutární město Přerov	Faktury	Měsíčně	Dodávka tepla a teplé užitkové vody	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Statutární město Přerov	Faktury	Průběžně	Poskytnuté občerstvení při krátkodobém pronájmu nebytových prostor	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Statutární město Přerov	Faktury	Průběžně	Poskytnutí tělovýchovných zařízení	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Statutární město Přerov	Faktury	Průběžně	Opravy na rozvodech topení a vody, regulační ventily ...	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Statutární město Přerov	Faktury	Průběžně	Přeúčtování energií a studené vody na ohřev	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Příspěvkové organizace	Faktury	Měsíčně	Dodávka tepla a teplé užitkové vody	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Příspěvkové organizace	Faktury	Průběžně	Opravy na rozvodech topení a vody, regulační ventily ...	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Příspěvkové organizace	Faktury	Průběžně	Poskytnutí tělovýchovných zařízení	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Technické služby	Faktury	Měsíčně	Poskytnutí plochy pro reklamní tabuli na bazénu	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti

Uvedené transakce probíhaly za ceny shodné s obchody pro cizí a ovládané osobě nevyplynula z transakcí žádná újma.

3) Poskytnuté půjčky

Smluvní strana	Typ smlouvy	Datum uzavření	Charakteristika Smlouvy	Typ plnění	Protiplnění	Poznámka
Statutární město Přerov	Smlouva o výpůjčce	24.4.2013	Půjčení finančních prostředků	Bezüročná půjčka	----	Splátky probíhají dle smlouvy

4) Nájemní smlouvy

Smluvní strana	Doklady	Plnění	Charakteristika	Protiplnění	Poznámka
Statutární město Přerov	Faktury	Průběžně	Krátkodobý pronájem nebytových prostor	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Příspěvkové organizace	Faktury	Průběžně	Krátkodobý pronájem nebytových prostor	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti

Nájemné je stanoveno ve výši obvyklé v místě a čase.

5) Jiná plnění, příp. pokyny a právní úkony ovládající osoby

Smluvní strana	Typ smlouvy	Datum uzavření	Charakteristika Smlouvy	Protiplnění	Poznámka
Statutární město Přerov	Darovací	13.3.2014	Poskytnutí peněžního daru	---	
Statutární město Přerov	Darovací	14.5.2014	Poskytnutí nepeněžního daru	---	

II. Transakce, v nichž ovládaná osoba vystupuje jako odběratel.

1) Dodávky zboží

Nenastaly.

2) Dodávky služeb

Smluvní strana	Doklady	Plnění	Charakteristika	Protiplnění	Poznámka
Technické služby	Faktury	Průběžně	Odvoz odpadu	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Statutární město Přerov	Faktury	Průběžně	Úklid nebytových prostor	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Statutární město Přerov	Pokladní doklady	Průběžně	Ověřování listin	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Příspěvkové organizace	Faktury	Průběžně	Přeúčtování el. energie	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti

Uvedené transakce probíhaly za ceny shodné s obchody pro cizí a ovládané osobě nevyplynula z transakcí žádná újma.

3) Poskytnuté půjčky

Nenastaly.

4) Nájemní smlouvy

Smluvní strana	Doklady	Plnění	Charakteristika	Protiplnění	Poznámka
Statutární město Přerov	Smlouva	Měsíčně	Pronájem nebytových prostor	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Statutární město Přerov	Smlouva	Měsíčně	Pronájem movitých věcí	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti

Nájemné je stanoveno ve výši obvyklé v místě a čase.

5) Jiná plnění, příp. pokyny a právní úkony ovládající osoby

Smluvní strana	Smlouva	Plnění	Charakteristika	Protiplnění	Poznámka
Statutární město Přerov	Pokladní doklady	Průběžně	Správní poplatky	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Statutární město Přerov	Vyúčtování	Čtvrtletně	Ubytovací poplatky	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Statutární město Přerov	Smlouva o právu provést stavbu	26.2.2014	Povolení rekonstrukce potrubních rozvodů	----	
Statutární město Přerov + Technické služby + příspěvkové organizace	Smlouva o vzniku společnosti	12.3.2014	Uzavření společnosti pro účely výběrového řízení	---	
Statutární město Přerov	Smlouva o právu provést stavbu	31.3.2014	Povolení rekonstrukce potrubních rozvodů	----	
Statutární město Přerov	Smlouva o právu provést stavbu	10.4.2014	Povolení rekonstrukce potrubních rozvodů	----	
Statutární město Přerov	Smlouva o právu provést stavbu	10.4.2014	Povolení rekonstrukce potrubních rozvodů	----	

III. Důvěrnost informací:

Za důvěrné jsou považovány informace, které jsou součástí obchodního tajemství ovládané osoby, ovládající osoby jakož i osob ovládaných ovládající osobou.

Z tohoto důvodu neobsahuje zpráva informace o cenách ani jiných finančních částkách, ani informace o množství plnění.

Ve všech uvedených případech byly ceny sjednány na smluvním základě jako ceny obvyklé, přičemž ovládané osobě nevnikla žádná újma.

f) Posouzení, zda vznikla ovládané osobě újma a její vyrovnání podle § 71 a 72 ZOK

Z titulu uskutečněných transakcí nevznikla ovládané osobě žádná újma. Není proto třeba posuzovat její vyrovnání podle § 71 ZOK.

g) Vyhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi spojenými osobami

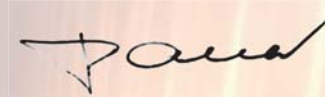
Z uvedených vztahů mezi spojenými osobami neplynou žádné výhody nebo nevýhody.

Pro ovládanou osobu neplynou z uvedených vztahů žádná rizika.

Konstatování podle § 82 odst 3 ZOK:

Statutární orgán měl dostatečné informace pro vypracování této zprávy.

Přerov, 6. března 2015



Ing. Petr Vrána
předseda představenstva



Ing. Martin Macháček, MBA
místopředseda představenstva

Příloha ke zprávě o vztazích mezi propojenými osobami za osobu ovládanou: Teplo Přerov a.s., IČ 25391453

Rozpis příspěvkových organizací zřízených Statutárním městem Přerov, se kterými mělo Teplo Přerov a.s. v roce 2014 vztahy popsané ve zprávě o vztazích:

Název	IČ	Adresa
Kulturní a informační služby města Přerova	45180512	Přerov I-Město, nám. T. G. Masaryka 150/8
Mateřská škola Píšťalka, Přerov, Máchova 8	62350145	Přerov I-Město, Máchova 2032/8
Mateřská škola Přerov, Dvořákova 23	62350170	Přerov I-Město, Dvořákova 407/23
Mateřská škola Přerov, Kouřilkova 2	49558510	Přerov I-Město, Kouřilkova 830/2
Mateřská škola Přerov, Optiky 14	60782382	Přerov I-Město, Optiky 14
Mateřská škola Přerov, U tenisu 2	60782200	Přerov I-Město, U Tenisu 170/2
Mateřská škola Radost, Přerov, Kozlovská 44	60782081	Přerov I-Město, Kozlovská 214/44
Městská knihovna v Přerově, příspěvková organizace	70887616	Přerov I-Město, Žerotínovo nám. 211/36
Sociální služby města Přerova, p. o.	49558854	Přerov I-Město, Kabelíkova 3217/14a
Základní škola a Mateřská škola Přerov, Malá Dlážka 4	49558978	Přerov I-Město, Malá Dlážka 589/4
Základní škola J. A. Komenského a Mateřská škola, Přerov - Předmostí, Hranická 14	45180083	Přerov II-Předmostí, Hranická 14
Základní škola Přerov, Boženy Němcové 16	45180059	Přerov I-Město, Boženy Němcové 101/16
Základní škola Přerov, Svisle 13	47858052	Přerov I-Město, Svisle 133/13
Základní škola Přerov, Trávník 27	45180091	Přerov I-Město, Trávník 165/27
Základní škola Přerov, U tenisu 4	60782358	Přerov I-Město, U Tenisu 171/4
Základní škola Přerov, Velká Dlážka 5	47858354	Přerov I-Město, Velká Dlážka 914/5
Základní škola Přerov, Za mlýnem 1	47858311	Přerov I-Město, Za Mlýnem 1250/1
Základní škola Přerov, Želatovská 8	49558862	Přerov I-Město, Želatovská 2583/8
Zařízení školního stravování Přerov, Kratochvílova 30	49558277	Přerov I-Město, Kratochvílova 359/30

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.
ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni 31.12.2014
(v celých tisících Kč)

IČ

25391453

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

Teplo Přerov a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Blahoslavova 1499/7
750 02 Přerov I - Město
tel. 581217295

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.I.)	001	700 847	332 542	368 305	375 979
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)	003	555 697	332 107	223 590	242 008
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.8.)	004	1 906	1 852	54	232
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
	2. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
	3. Software	007	1 265	1 234	31	124
	4. Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
	5. Goodwill	009	0	0	0	0
	6. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	639	618	21	106
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	2	0	2	2
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.9.)	013	548 404	330 255	218 149	230 212
B. II. 1.	Pozemky	014	2 823	0	2 823	2 823
	2. Stavby	015	234 418	94 032	140 386	130 802
	3. Samostatné hm. movité věci a soubory hm. movitých věcí	016	287 970	213 707	74 263	95 981
	4. Pěstitelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
	5. Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	0	0	0	0
	6. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0	0
	7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	677	0	677	606
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	0
	9. Ocenovací rozdíl k nabytému majetku	022	22 516	22 516	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.)	023	5 387	0	5 387	11 564
B. III. 1.	Podíly - ovládaná osoba	024	110	0	110	110
	2. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
	3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	0
	4. Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podst.vliv	027	5 277	0	5 277	11 454
	5. Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
	6. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
	7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0

Označení	AKTIVA	Číslo řádku				
a	b	c			0	
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	031	145 052	435	144 617	133 859
C. I.	Zásoby (součet C.I.1. až C.I.6.)	032	609	48	561	464
C. I. 1.	Materiál	033	601	48	553	453
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034	0	0	0	1
3.	Výrobky	035	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	0	0	0	0
5.	Zboží	037	8	0	8	10
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (součet C.II.1. až C.II.8)	039	396	0	396	991
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040	396	0	396	991
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky	043	0	0	0	0
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
6.	Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
7.	Jiné pohledávky	046	0	0	0	0
8.	Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky (součet C.III.1. až C.III.9.)	048	32 343	387	31 956	30 330
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	22 759	387	22 372	20 671
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050	3 000	0	3 000	3 000
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky	052	0	0	0	0
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
6.	Stát - daňové pohledávky	054	2 039	0	2 039	0
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	4 065	0	4 065	3 072
8.	Dohadné účty aktivní	056	480	0	480	3 587
9.	Jiné pohledávky	057	0	0	0	0
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (součet C.IV.1. až C.IV.4.)	058	111 704	0	111 704	102 074
C. IV. 1.	Peníze	059	310	0	310	269
2.	Účty v bankách	060	111 394	0	111 394	101 805
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	0	0	0	0
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D. I.	Časové rozlišení (D.I.1. až D.I.3.)	063	98	0	98	112
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	98	0	98	112
2.	Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	066	0	0	0	0

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C.I.)	067	368 305	375 979
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V.1. + A.V.2.)	068	340 231	336 348
A. I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	069	175 133	175 133
A. I. 1.	Základní kapitál	070	175 133	175 133
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0
3.	Změny základního kapitálu	072	0	0
A. II.	Kapitálové fondy (součet A.II.1. až A.II.5.)	073	8 476	8 476
A. II. 1.	Ážio	074	0	0
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	8 476	8 476
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	0	0
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obch. korporací	077	0	0
5.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	078	0	0
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	079	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	080	151 976	138 809
A. III. 1.	Rezervní fond	081	8 069	7 372
2.	Statutární a ostatní fondy	082	143 907	131 437
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (A.IV.1. + A.IV.2.)	083	0	0
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	084	0	0
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	085	0	0
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	086	0	0
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období +/-	087	4 646	13 930
A. V. 2.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku -/-	088	0	
B.	Cizí zdroje (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)	089	26 452	38 218
B. I.	Rezervy (součet B.I.1. až B.I.4.)	090	0	5
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	091	0	0
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	092	0	0
3.	Rezerva na daň z příjmů	093	0	0
4.	Ostatní rezervy	094	0	5
B. II.	Dlouhodobé závazky (součet B.II.1. až B.II.10.)	095	7 078	7 885
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	096	0	0
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	097	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	098	0	0
4.	Závazky ke společníkům	099	0	0
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	100	0	0
6.	Vydané dluhopisy	101	0	0
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	102	0	0
8.	Dohadné účty pasivní	103	0	0
9.	Jiné závazky	104	0	0
10.	Odložený daňový závazek	105	7 078	7 885

Označení	PASIVA	Číslo řádku		
a	b	c		
B. III.	Krátkodobé závazky (součet B.III.1. až B.III.11.)	106	19 374	28 328
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	107	12 345	20 639
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	108	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	109	0	0
4.	Závazky ke společníkům	110	0	0
5.	Závazky k zaměstnancům	111	1 274	1 229
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	112	719	714
7.	Stát - daňové závazky a dotace	113	343	1 180
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	114	719	590
9.	Vydané dluhopisy	115	0	0
10.	Dohadné účty pasivní	116	3 974	3 976
11.	Jiné závazky	117	0	0
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (součet B.IV.1. až B.IV.3.)	118	0	2 000
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	119	0	0
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	120	0	2 000
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	121	0	0
B. IV.	Časové rozlišení (C.I.1. + C.I.2.)	122	1 622	1 413
B. IV. 1.	Výdaje příštích období	123	125	25
2.	Výnosy příštích období	124	1 497	1 388

Sestaveno dne: 28.2.2015

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: výroba a rozvod tepla a teplé užitkové vody

Podpisový záznam:

[Podpis]



[Podpis]

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.
ve znění pozdějších předpisů

**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu**

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

Teplu Přerov a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Blahoslavova 1499/7
750 02 Přerov I - Město
tel. 581217295

ke dni 31.12.2014
(v celých tisících Kč)

IČ

25391453

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
a	b	c		
I.	Tržby za prodej zboží	01	388	237
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	75	150
+	Obchodní marže (I. - A.)	03	313	87
II.	Výkony (II.1. až II.3.)	04	188 718	225 865
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	188 065	225 015
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	0	0
3.	Aktivace	07	653	850
B.	Výkonová spotřeba (B.1. + B.2.)	08	135 528	162 037
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	124 676	151 181
B. 2.	Služby	10	10 852	10 856
+	Přidaná hodnota (I. - A. + II. - B.)	11	53 503	63 915
C.	Osobní náklady (součet C.1. až C.4.)	12	29 832	28 479
C. 1.	Mzdové náklady	13	20 430	19 578
C. 2.	Odměny členům orgánů obchodní korporace	14	1 231	1 210
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	7 371	6 996
C. 4.	Sociální náklady	16	800	695
D.	Daně a poplatky	17	114	85
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	31 057	29 945
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (III.1. + III.2.)	19	155	228
III. 1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	0	4
III. 2	Tržby z prodeje materiálu	21	155	224
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (F.1. + F.2.)	22	2	57
F. 1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	0	0
F. 2	Prodaný materiál	24	2	57
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	-23	-44
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	12 666	12 703
H.	Ostatní provozní náklady	27	187	1 726
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření [F. 11 - 12 - 17 - 18 + 19 - 22 - (+/-25) + 26 - 27 + (-28) - (-29)]	30	5 155	16 598

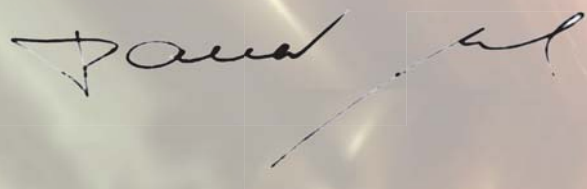
Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (součet VII.1. až VII.3.)	33	0	0
VII. 1.	Výnosy z podílů ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
VII. 2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
VII. 3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	674	967
N.	Nákladové úroky	43	2	42
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	0	0
O.	Ostatní finanční náklady	45	384	362
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření [(ř. 31 - 32 + 33 + 37 - 38 + 39 - 40 - (+/- 41) + 42 - 43 + 44 - 45 + (-46) - (- 47)]	48	288	563
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (Q.1. + Q.2.)	49	797	3 231
Q. 1.	- splatná	50	1 604	4 193
Q. 2.	- odložená	51	-807	-962
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	4 646	13 930
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (S.1. + S.2.)	55	0	0
S. 1.	- splatná	56	0	0
S. 2.	- odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (XIII. - R. - S.)	58	0	0
W.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	4 646	13 930
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48 + 53 - 54)	61	5 443	17 161

Sestaveno dne: 28.2.2015

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: výroba a rozvod tepla a teplé užitkové vody

Podpisový záznam:




PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2014

Obecné údaje

Název účetní jednotky:
Teplu Přerov a.s.
Sídlo účetní jednotky:
Blahoslavova 1499/7, 750 02 Přerov I - Město
Identifikační číslo:
253 91 453
Právní forma:
Akciová společnost
Hlavní předmět činnosti:

- výroba tepla dle autorizace (skupina 31)
- rozvod tepla dle autorizace (skupina 32)

Vznik:

19. února 1998

Rozvahový den:

31.12.2014

Okamžik sestavení účetní závěrky: 28.2.2015

Seznam fyzických a právnických osob, které jsou řídícími osobami nebo uplatňují podstatný vliv:

- jediným akcionářem společnosti je Statutární město Přerov, Bratrská 709/34, Přerov, IČ 003 01 825

Popis změn, popř. důvodů těchto změn v obchodním rejstříku v průběhu účetního období:

- ke dni 11.12.2014 došlo na valné hromadě společnosti k odvolání stávajících členů představenstva a dozorčí rady a ke zvolení nových členů představenstva a dozorčí rady.

Jména a příjmení členů představenstva do 11.12.2014:

Předseda představenstva: Mgr. Josef Kulíšek
Místopředseda představenstva: Ing. Jiří Lajtoch
Člen představenstva: Ing. Tomáš Dostal
Člen představenstva: Čestmír Hlavinka
Člen představenstva: Mgr. Šárka Krákorová-Pajůrková
Člen představenstva: Mgr. Lenka Ticháčková
Člen představenstva: Bc. Václav Zatloukal

Jména a příjmení členů představenstva od 11.12.2014:

Předseda představenstva: Ing. Petr Vrána
Místopředseda představenstva: Ing. Martin Macháček, MBA
Člen představenstva: JUDr. Tomáš Čejna
Člen představenstva: Ing. Hana Mazochová
Člen představenstva: Ing. Marek Švarc, MBA

Jména a příjmení členů dozorčí rady do 11.12.2014:

Předseda: Ludmila Tomaníková
Členové: Ing. Jaroslav Čermák
Milan Jurečka
Jan Jüttner
Petr Laga
Stanislav Mužík
Ing. arch. Vladimír Petroš
Ing. Otakar Smejkal
Henrich Vražba

Jména a příjmení členů dozorčí rady od 11.12.2014 :

Předseda: Ing. Vladimír Samek
Členové: Ing. Robert Beneš
Karel Bořuta
Ing. Martin Čechál
Milan Passinger

Organizační struktura:

- vedení společnosti
- ekonomický úsek
- provozně – technický úsek
- provoz výměníkůvých stanic a plynových kotelen
- provoz údržby, dispečink
- technický úsek
- Klub Teplo
- Plavecký areál Přerov a Koupaliště Penčice
- Zimní stadion Přerov, hotel Zimní stadion a Městská sportovní hala

Název a sídlo podniků, ve kterých účetní jednotka uplatňuje podstatný vliv:

TeploNetwork, s.r.o., Blahoslavova 1499/7, Přerov, IČ 01967398, obchodní podíl 55%

Zaměstnanci společnosti a osobní náklady

(náklady v tis. Kč)

	Zaměstnanci celkem		z toho řídící pracovníci	
	2013	2014	2013	2014
Průměrný přepočtený stav zaměstnanců	71	72	2	2
Mzdové náklady	19.578	20.430	1.957	2.027
Odměny členům statutárních orgánů	693	713	0	0
Odměny členům dozorčích orgánů	517	518	0	0
Náklady na sociální zabezpečení	6.996	7.371	664	679
Sociální náklady	695	800	38	40
Osobní náklady celkem	28.479	29.832	2.659	2.746

Poskytnutá peněžitá či jiná plnění

(v tis. Kč)

Výše peněžního a naturálního plnění stávajícím členům orgánů						
Druh plnění	Statutárních		Řídících		Dozorčích	
	2013	2014	2013	2014	2013	2014
Půjčky a úvěry	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
Důchodové připojištění	0	0	0	0	0	0
Bezplatné užívání os. auta	0	0	24	72	0	0
Jiné - tatiémy	290	0	0	0	105	0
Celkem	290	0	24	72	105	0

(v tis. Kč)

Výše peněžního a naturálního plnění bývalým členům orgánů						
Druh plnění	Statutárních		Řídících		Dozorčích	
	2013	2014	2013	2014	2013	2014
Půjčky a úvěry	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
Důchodové připojištění	0	0	0	0	0	0
Bezplatné užívání os. auta	0	0	0	0	0	0
Jiné - tantiémy	0	290	0	0	11	116
Celkem	0	290	0	0	11	116

Informace o metodách, zásadách a způsobech účtování

Zásoby:

Účetní jednotka účtuje zásoby variantou A.

Pro všechny druhy zásob je použitý stejný způsob oceňování, a to pořizovací cena váženým aritmetickým průměrem.

Zásoby vlastní výroby: nedokončená výroba u zpracování mezd a účetnictví pro společnost TeploNetwork, s.r.o. ve výši cca. 398 Kč.

Ke změnám způsobů oceňování zásob v průběhu účetního období nedošlo.

V rámci provádění inventury majetku byla zrušena opravná položka k zásobám z minulých let a vytvořena nová opravná položka ve výši 48 tis. Kč. Opravná položka byla tvořena u toho majetku, jehož tržní cena se podle kvalifikovaného odhadu jeví nižší než skladová cena.

Dlouhodobý majetek

Způsob ocenění: pořizovacími cenami.

Náplň vlastních nákladů, kterými se oceňuje dlouhodobý hmotný majetek vytvořený ve vlastní režii:

- přímé náklady
- výrobní režie

Účetní jednotka provádí rovnoměrný způsob odpisování podle odpisového plánu, jehož základem jsou metody používané při vyčíslování daňových odpisů.

Při zúčtování investiční dotace na majetek, který již byl v minulých letech odpisován a zůstatková cena je nižší než výše dotace, jsou v běžném účetním období odúčtovány odpisy minulých let a poté o výši dotace snížena pořizovací cena majetku.

U daňových odpisů je použitý rovnoměrný způsob odpisování.

Dlouhodobý hmotný majetek, jehož ocenění nepřesahuje výši 40 tis. Kč se zahrnuje do nákladů takto:

- v ocenění nepřesahujícím 1 tis. Kč v okamžiku spotřeby přímo do nákladů na účet č. 50102
- v ocenění vyšším než 1 tis. Kč a nepřesahujícím 40 tis. Kč v okamžiku spotřeby přímo do nákladů na účet č. 50105

Dlouhodobý nehmotný majetek, jehož ocenění nepřesahuje výši 60 tis. Kč se zahrnuje v okamžiku spotřeby přímo do nákladů na účet č. 51819.

Dlouhodobý finanční majetek se skládá z:

účet 061 – rozhodující podíl ve společnosti TeploNetwork, s.r.o. ve výši 110 tis. Kč

účet 066 – dlouhodobá část půjčky poskytnutá ovládací a řídící osobě ve výši 5.277 tis. Kč, část půjčky splatná do 1 roku je vedena na účtu 351 ve výši 3.000 tis. Kč.

V roce 2014 nedošlo k významným změnám v metodice odpisování dlouhodobého majetku oproti minulému účetnímu období.

Ocenění cenných papírů a podílů

Společnost vlastní rozhodující podíl ve společnosti TeploNetwork, s.r.o., a ten je v účetnictví oceněn v nominální hodnotě, tj. ve výši vkladu.

Opravné položky k majetku

Druh opravné položky	Způsob stanovení	Zdroj informací o určení výše
K pohledávkám	% z nominální hodnoty	Zákon o rezervách, posouzení vymahatelnosti pohledávky
K zásobám	Kvalifikovaný odhad	Posouzení odborného pracovníka

(v tis. Kč)

Opravné položky k:	Zůstatek k 1.1.		Tvorba		Zúčtování		Zůstatek k 31.12.	
	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014
K pohledávkám	394	372	8	25	30	10	372	387
K zásobám	108	81	81	48	108	81	81	48

Kurzové přepočty

Účetní jednotka v účetním období pro kurzové přepočty používala aktuální kursy ČNB.

Změny účetních metod a způsob uvádění srovnatelných údajů ve výkazech

V průběhu účetního období roku 2014 žádné takové změny nenastaly.

V průběhu účetního období roku 2014 účetní jednotka neoceňovala žádný majetek reprodukční pořizovací cenou.

Doplňující údaje k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

Doměrky daně z příjmů za uplynulá účetní období nebyly.

Účetní jednotka podala v roce 2014 dodatečné daňové přiznání na daň z příjmu právnických osob za rok 2013 na snížení daňové povinnosti o částku 223 tis. Kč. Částka byla společností vrácena.

Rozpis odloženého daňového závazku:

Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou odepisovaného majetku k rozvahovému dni činil 37.253 tis. Kč. Odložená daň byla vypočtena ve výši 19 % z uvedeného rozdílu a činí 7.078 tis. Kč.

V průběhu roku 2006 a 2007 byl společnosti poskytnutý dlouhodobý bankovní úvěr v celkové výši 60.000 tis. Kč. Část úvěru splatná v roce 2014 ve výši 2.000 tis. Kč byla v souladu s platebním kalendářem splacena. Úvěr byl zajištěn blankosměnkou dle dohody o vyplňovacím právu směnečném. Úvěr byl úročen pohyblivou úrokovou sazbou s přechodnou fixací, která se skládá z referenční úrokové sazby PRIBOR a marže v pevné výši.

Peněžní prostředky získané úvěrem byly použity na pořízení investic.

Účetní jednotka nesestavuje výkaz cash-flow a výkaz o změnách vlastního kapitálu.

Dlouhodobý majetek

Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku

(v tis. Kč)

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávy		Zůstatková cena	
	2013	2014	2013	2014	2013	2014
Pozemky	2.823	2.823	0	0	2.823	2.823
Stavby	215.775	234.418	84.973	94.032	130.802	140.386
Samostatné movité věci a soubory	295.141	287.970	199.160	213.707	95.981	74.263
Nedokončený DHM	606	677	0	0	606	677
Oceňovací rozdíl k nab. majetku	22.516	22.516	22.516	22.516	0	0
Celkem	536.861	548.404	306.649	330.255	230.212	218.149

Rozpis přírůstků a úbytků majetku:

Přírůstky:

Budovy – nový přístup do VST EC III ve výši 403 tis. Kč

- vybudování relaxačního centra na Městské sportovní hale ve výši 3.352 tis. Kč

Stavby – vybudované teplovody ve výši 14.888 tis. Kč

Zařazené samostatné movité věci

- technologie v rámci modernizace CZT v Přerově ve výši 89 tis. Kč

- osobní automobily (navýšení ceny po přepočtu DPH) ve výši 14 tis. Kč

Úbytky:

Stavby – úbytky nenastaly

Samostatné movité věci

- vyřazení technologické části teplovodů v pořizovací ceně 1.162 tis. Kč
- vyřazení lokálních modulů (zastaralá technologie) v pořizovací ceně 6.055 tis. Kč
- vyřazení PC a monitorů v důsledku opotřebení ve výši 37 tis. Kč
- vyřazení kancelář. vybavení a náradí v důsledku opotřebení v pořizovací ceně 20 tis. Kč

Dlouhodobý nehmotný majetek

(v tis. Kč)

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávk		Zůstatková cena	
	2013	2014	2013	2014	2013	2014
Software	1.272	1.265	1.148	1.234	123	31
Ocenitelná práva	0	0	0	0	0	0
Výsledky vědecké čin.	0	0	0	0	0	0
Jiný DNM	639	639	533	618	106	21
Nedokončený DNM	2	2	0	0	2	2
Celkem	1.913	1.906	1.681	1.852	231	54

Rozpis přírůstků a úbytků majetku:

Přírůstky: nenastaly

Úbytky:

Software – vyřazení starých a nepotřebných SW v pořizovací ceně 7 tis. Kč

Přehled majetku výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením

Nemáme k dispozici aktuální tržní ocenění.

Finanční pronájem

Účetní jednotka neměla v průběhu roku 2014 v platnosti žádné smlouvy na finanční pronájem dlouhodobého majetku.

Další doplňující informace k dlouhodobému majetku

- dlouhodobý majetek, který byl zastaven: není
- přecenění dlouhodobého finančního majetku na reálnou hodnotu: není
- účetní jednotka vlastní rozhodující podíl ve společnosti TeploNetwork, s.r.o.

Společnost Teplo Přerov a.s obdržela v roce 2014 investiční dotace ve výši 22.909 tis. Kč a provozní dotace ve výši 12.077 tis. Kč. Dotace byly poskytnuty od následujících subjektů: Státní fond životního prostředí, Úřad práce v Přerově a Statutární město Přerov.

Dále účetní jednotka účtovala předpis příjmu dotace od Úřadu práce v Přerově ve výši 154 tis. Kč. Tuto dotaci bychom měli obdržet na začátku roku 2015.

Pohledávky a závazky

Pohledávky

Dlouhodobá pohledávka ve výši 991 tis. Kč je zaúčtována v souladu se splátkovým kalendářem ke smlouvě o dílo.

Pohledávky po lhůtě splatnosti:

(v tis. Kč)

Počet dnů	Předchozí období		Sledované období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
Do 30 dnů	268	0	217	0
30-60 dnů	24	0	50	0
60-90 dnů	1	0	0	0
90-180 dnů	0	0	24	0
180 dnů – 5 let	64	6	47	126
Nad 5 let	113	27	166	24

Pohledávky po lhůtě splatnosti nad 5 let jsou předmětem soudních žalob. K jejich nominální hodnotě jsou vytvořeny daňové a účetní opravné položky. K pohledávkám po lhůtě splatnosti jsou vytvořeny daňové a účetní opravné položky ve výši 387 tis. Kč.

	2013	2014
Pohledávky k podnikům ve skupině vč. půjček	16.266	10.451
Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo jistěné jiným způsobem:	0	0
Výše pohledávek v cizí měně:	0	0
Závazky		
Souhrnná výše závazků po lhůtě splatnosti :	18	48
Závazky k podnikům ve skupině:	0	1
Závazky kryté podle zástavního práva nebo jistěné jiným způsobem:	0	0
Výše závazků v cizí měně:	0	0
Splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení:	0	0
Splatné závazky pojistného na zdravotní pojištění:	0	0
Daňové nedoplatky:	0	0

Vlastní kapitál

Přehled o změnách vlastního kapitálu v průběhu účetního období:

(v tis. Kč)

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
Základní kapitál zapsaný v obch.rejstříku	175.133	0	0	175.133
Změny základního kapitálu	0	0	0	0
Rezervní fondy	7.372	697	0	8.069
Ostatní fondy ze zisku	131.437	13.233	763	143.907
Kapitálové fondy	8.476	0	0	8.476
Rozdíly z přecenění nezahrnuté do HV	0	0	0	0
Nerozdělený zisk minulých účetních období	0	0	0	0
Zisk za účetní období po zdanění	13.930	4.646	13.930	4.646
Celkem	336.348	18.576	14.693	340.231

Rozdělení výsledku hospodaření roku 2013 ve výši 13.930 (v tis. Kč):

- příděl do rezervního fondu 697
- příděl do sociálního fondu 350
- tantiémy 406
- investiční fond 12.477

Výplata dividend: k výplatě nedošlo

O rozdělení hospodářského výsledku za rok 2014 rozhodne valná hromada na návrh vedení a.s.

Základní informace o základním kapitálu:

- byl vydán 1 ks neobchodovatelné akcie na jméno ve výši 172.339.000,- Kč
- rozhodnutím jediného akcionáře společnosti Statutárního města Přerova ze dne 13.10.2008 vykonávajícího působnost valné hromady bylo schváleno zvýšení základního kapitálu upsáním nové akcie nepeněžitým vkladem ve výši 2.794.000 Kč. Zvýšení základního kapitálu bylo zap-
sáno dne 27.2.2009.

Informace o údajích nevykázaných v rozvaze

Společnost neuzavřela žádné operace, které by nebyly vykázány v rozvaze a jejichž rizika nebo užítky by byly významné pro posouzení finanční situace společnosti.

Informace o transakcích se spřízněnými osobami

Společnost uzavřela všechny transakce se spřízněnými osobami za běžných tržních podmínek.

Informace o nákladech za audit, ověřovací služby, daňové poradenství a jiné neauditorské služby

Společnost vynaložila na výše uvedené služby částku 70 tis. Kč.

Rezervy

(v tis. Kč)

Rezervy	Poč.stav	Tvorba	Čerpání	Rozpouštění	Konečný stav
Zákonné	0	0	0	0	0
Účetní	5	0	5	0	0

Výnosy

(v tis. Kč)

	Minulé období			Sledované období		
	celkem	tuzemsko	zahraničí	celkem	tuzemsko	zahraničí
Tržby za prodej zboží	237	237	0	388	388	0
Tržby z prodeje vl. výr.	6.089	6.089	0	5.563	5.563	0
Tržby z prodeje služeb	218.926	218.926	0	182.502	182.502	0
Ostatní výnosy	14.748	14.748	0	14.149	14.149	0
Celkem	240.000	240.000	0	202.602	202.602	0

Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj

Účetní jednotka nevynaložila v průběhu účetního období žádné výdaje na výzkum a vývoj.

Události po rozvahovém dni

V období mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by významně ovlivnily vykázané údaje.

Sestaveno dne:

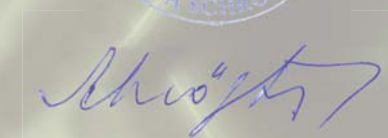
Sestavil:

Podpis statutárního zástupce:

28.2.2015

Ing. Budka





Zpráva auditora o ověření č. 033 2014**Příjemce zprávy:** nejvyšší orgán společnosti Teplo Přerov a.s.

Obchodní firma nebo název: **Teplo Přerov a.s.**
Sídlo: Přerov, Přerov I - Město, Blahoslavova 1499/7, PSČ 750 02
IČ: 253 91 453
Právní forma: Akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti, účel, pro který byla účetní jednotka zřízena:
Zejména výroba a rozvod tepla dle autorizace

Zpráva o účetní závěrce

Na základě provedeného auditu vydáváme k účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy, zprávu následujícího znění:

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Teplo Přerov a.s., která se skládá z rozvahy k 31.12.2014, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2014, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Teplo Přerov a.s. jsou uvedeny v úvodu přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti Teplo Přerov a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který požaduje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naši odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce.

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout

nout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Teplo Přerov a.s. k 31.12.2014 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2014 v souladu s českými účetními předpisy.

Popis všech skutečností, které nejsou obsaženy ve výroku viz. výše, ale jsou dle nás vhodné uvést na tomto místě (Zejména významné nejistoty a skutečnosti s významným vlivem na předpoklad časově neomezeného trvání účetní jednotky z důvodu finanční situace účetní jednotky):

Takové skutečnosti nebyly zjištěny.

Zpráva o zprávě o vztazích mezi propojenými osobami

Ověřovali jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Teplo Přerov a.s. rok končící 31.12.2014. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán společnosti Teplo Přerov a.s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s AS č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Teplo Přerov a.s. za rok končící 31.12.2014 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

Zpráva o výroční zprávě

Ověřili jsme též soulad výroční zprávy společnosti Teplo Přerov a.s. k 31.12.2014 s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti Teplo Přerov a.s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

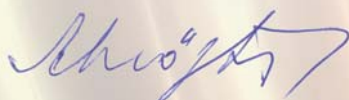
Ověření jsme provedli v souladu s mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti Teplo Přerov a.s. k 31.12.2014 ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

Auditor:

Jméno auditora: Ing. Jana Schröpferová
Číslo auditorského oprávnění auditora: 1897

Datum zprávy auditora: 27.3.2015



.....
Podpis a razítko auditora