



Výroční zpráva

2016



OBSAH

VÝROČNÍ ZPRÁVA PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA	3
ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	4
PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ	4
VALNÁ HROMADA, PŘEDSTAVENSTVO A DOZORČÍ RADA	5
HISTORIE SPOLEČNOSTI V OBDOBÍ 1998 AŽ 2016	6
ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI	7
INFORMACE O PROVOZU	8-11
OBLAST ZAMĚSTNANECKÉ POLITIKY	12
OPRAVY	13
INVESTICE	14
ZPRÁVA PŘEDSEDY DOZORČÍ RADY	15-16
ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI ZA ROK 2016	17-20
ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU KE DNI 31.12.2016	21
VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V PLNÉM ROZSAHU KE DNI 31.12.2016	22-26
PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2016	27-28
PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU K 31.12.2016	29-35
PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW) K 31.12.2016	36
AUDITORSKÁ ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA	37-39

Výroční zpráva byla sestavena dne 31.3.2017.

Výroční zpráva předsedy představenstva

Vážené dámy a pánové,

stejně jako v minulých letech nastalo období hodnocení činnosti naší společnosti a to za období roku 2016. V úvodu tohoto hodnocení lze konstatovat, že společnost i nadále pokračuje ve velmi dobrých hospodářských výsledcích a navazuje na ekonomicky úspěšné předcházející roky, o čemž svědčí i snižování ceny tepelné energie pro naše odběratele.

Z hlediska ekonomiky společnost vytváří přiměřené zisky, které ji umožňují další rozvoj jak v oblasti technické, tak i v oblasti personální.

V tomto směru je společnost stabilní a cena tepelné energie je jedna z nejnižších v ČR. Díky této cenové politice nedochází k odlivu našich odběratelů a spíše každým rokem napojujeme nové.

Z provozního hlediska společnost pokračovala i v roce 2016 v rekonstrukcích svých rozvodů a tepelných zdrojů, v rozvoji řídicích systémů a zodpovědně přistupovala k zajišťování bezproblémové a spolehlivé dodávce tepelné energie. Celkové investiční náklady a náklady na opravy ať už externími dodavateli, nebo vlastními silami dosáhly v roce 2016 částky téměř 12,8 mil. Kč. V tomto roce došlo ke zrušení jedné parní výměňkové stanice a to VST 604 (Dvořákova 47) a propojení odběratelů z tohoto zdroje na rekonstruovaný zdroj VST 660 (EC II).

I rok 2016 byl rokem, kdy naše společnost zajišťovala provoz sportovišť, které máme pronajaty od Statutárního města Přerova. V tomto roce nebyly realizovány žádné investice do těchto zařízení, ale i tak jsem přesvědčen, že kvalita a úroveň služeb je stále na vysokém stupni.

Společnost stejně jako v minulých letech podporovala řadu kulturních a sportovních akcí, charitativních institucí, společenských a sportovních spolků a dále podpořila významné akce, pořádané Statutárním městem Přerov.

V závěru této zprávy o činnosti společnosti chci poděkovat svým i jménem představenstva společnosti zaměstnancům a managementu za jejich úsilí, umožňující zajišťovat pro občany našeho města kvalitní služby.

Dále děkuji akcionáři společnosti, Statutárnímu městu Přerov, zákazníkům a dodavatelům za jejich spolupráci.



Ing. Petr Vrána
předseda představenstva

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Obchodní jméno:	Teplo Přerov a.s.
Sídlo:	Přerov I - Město, Blahoslavova 1499/7
Identifikační číslo:	25391453
Daňové identifikační číslo:	CZ25391453
Právní forma:	Akciová společnost
Základní kapitál:	175 133 000,- Kč
Zakladatel:	Statutární město Přerov
Den zápisu:	19. února 1998
Obchodní rejstřík:	firma vedená u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1839
Akcionáři:	Město Přerov – 100%
Akcie:	1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 172 339 000,- Kč 1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 2 794 000,- Kč

PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ

- výroba tepla dle autorizace (skupina 31)
- rozvod tepla dle autorizace (skupina 32)
- montáž, opravy, údržba a revize vyhrazených elektrických zařízení a výroba rozvaděčů nízkého napětí
- projektová činnost ve výstavbě
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- vodoinstalatérství, topenářství
- hostinská činnost

VALNÁ HROMADA, PŘEDSTAVENSTVO A DOZORČÍ RADA

RADA MĚSTA PŘEROVA

v působnosti valné hromady společnosti (k 31.12.2015)

Mgr. Vladimír **Puchalský**
Ing. Petr **Měřínský**
Pavel **Košutek**
Bc. Tomáš **Navrátil**
Ing. arch. Jan **Horký**
Ing. Vladimír **Holan**
Ing. Jiří **Kohout**
Mgr. Helena **Netopilová**
Rudolf **Neuls**
Radek **Pospíšilík**
Ing. Petr **Vrána**

primátor, člen Rady města Přerova
náměstek primátora, člen Rady města Přerova
náměstek primátora, člen Rady města Přerova
náměstek primátora, člen Rady města Přerova
člen Rady města Přerova
člen Rady města Přerova
člen Rady města Přerova
členka Rady města Přerova
člen Rady města Přerova
člen Rady města Přerova
člen Rady města Přerova

STATUTÁRNÍ ORGÁNY

PŘEDSTAVENSTVO

Ing. Petr **Vrána**
Ing. Martin **Macháček**, MBA
JUDr. Tomáš **Čejna**
Ing. Hana **Mazochová**
Ing. Marek **Švarc**, MBA

předseda představenstva
místopředseda představenstva
člen představenstva
členka představenstva
člen představenstva

DOZORČÍ RADA

Ing. Vladimír **Samek**
Ing. Robert **Beneš**
Ing. Martin **Čechál**
Bc. Milan **Passinger**
PhDr. Jiří **Pospíšil**

předseda dozorčí rady
člen dozorčí rady
člen dozorčí rady
člen dozorčí rady
člen dozorčí rady

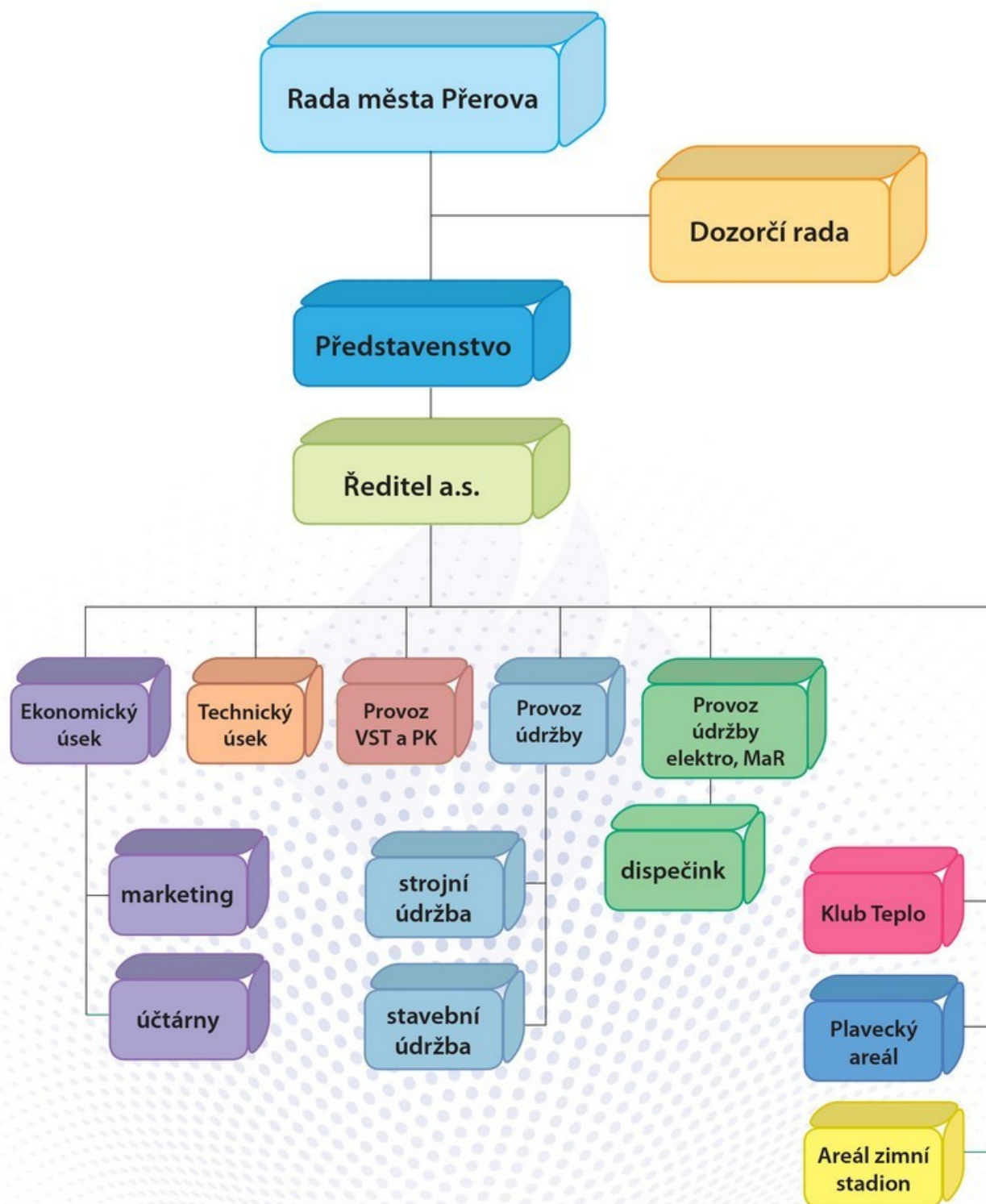
HISTORIE SPOLEČNOSTI

Teplo Přerov a.s. v období 1998 až 2016

Společnost Teplo Přerov a.s. byla založena dne 19. února 1998 jako společnost, jejímž prioritním cílem bylo a je zajišťovat výrobu tepla, distribuci topné vody a teplé vody pro město Přerov. Na základě smlouvy o bezúplatném převodu majetku s Fondem národního majetku ČR, podložené privatizačním projektem, přešlo dne 1. dubna 1998 vlastnické právo majetku zajišťujícího tepelné hospodářství města ze státního podniku Bytový podnik města Přerova na Město Přerov. Město následně smlouvou o vkladu podniku převedlo tento majetek ke dni 12. listopadu 1998 do vlastnictví nově založené akciové společnosti a to Teplo Přerov a.s. V té době dosáhlo základní jmění akciové společnosti výše 146.400 tis. Kč. Novým nepeněžitým vkladem ze dne 24. června 1999 se základní jmění nadále zvýšilo na hodnotu, která činí 172.339 tis. Kč. Rozhodnutím jediného akcionáře společnosti Statutárního města Přerova ze dne 13.10.2008 vykonávajícího působnost valné hromady bylo schváleno zvýšení základního kapitálu upsáním nové akcie nepeněžitým vkladem ve výši 2.794.000 Kč. Zvýšení základního kapitálu bylo zapsáno k datu 27.2.2009.



ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI



INFORMACE O PROVOZU

Výměníkové stanice, objektové předávací stanice a plynové kotelny.

V roce 2016 byly provedeny rekonstrukce tepelných sítí u následujících topných okruhů:

1. Rekonstrukce venkovních teplovodních rozvodů:

1.1 Okruh VST EC II

II. etapa – rekonstrukce venkovních rozvodů ÚT mezi ZŠ U Tenisu a obytnými objekty na ul.

Vsadsko a ul. Dvořákova

III. etapa - zrušení VST Dvořákova 47 a napojení objektů na VST EC II včetně realizace nové OPS v objektu Dvořákova 21 a úpravy VST EC II

1.2 Okruh VST Palackého centrum - Rekonstrukce venkovních rozvodů ÚT mezi VST Palackého centrum, poštou, Komerční bankou a Městským domem.

Původní potrubní rozvody byly vyměněny ve stávajících trasách tepelných kanálů za předizolované potrubní rozvody. Tato nová technologie potrubních rozvodů odpovídá stávajícím trendům.

2. Rekonstrukce vnitřních teplovodních rozvodů:

2.1 Okruh VST EC II - rekonstrukce vnitřních rozvodů TV v objektech U Tenisu 17-35 a Kosmákova 50-58

2.2 Okruh VST EC I - rekonstrukce vnitřních rozvodů TV v objektu na tř.17.listopadu 10-30

3. Kromě rekonstrukce potrubních rozvodů u výše uvedených topných okruhů, společnost zajišťovala realizaci další investiční akce:

3.1 Horkovodní přípojka Wurmova 28 - zde se jednalo o realizaci nové teplovodní přípojky, která zásobuje teplem bytový dům Wurmova 28 v Přerově.

U ostatních topných zdrojů a objektů byly prováděny běžné provozní údržbářské práce, preventivní opravy, opravy při provozních poruchách a vlastní periodická údržba dle časových harmonogramů.

V průběhu roku 2016 zajišťovala společnost Teplo Přerov a.s. v rámci svých licencí dodávku tepelné energie do 13 979 domácností včetně dodávek tepelné energie do objektů terciární sféry (např. školy, školky, obchody, úřady aj.). Na konci roku 2016 společnost provozovala 22 parních výměníkových stanic, 3 výměníkové stanice voda/voda, 303 objektových předávacích stanic a 17 domovních plynových kotelů.

Z hlediska provozu a bezpečnosti dodávek tepelné energie našim odběratelům lze konstatovat, že nedošlo k významnému omezení dodávek tepelné energie a z důvodu odpovědného přístupu všech zaměstnanců společnosti se dařilo včas a kvalitně odstraňovat vzniklé provozní problémy.



Rekonstrukce venkovních rozvodů
ul. Dvořákova



Rekonstrukce venkovních rozvodů
ul. Vsadsko (dvorní trakt)

Sportovní střediska

Plavecký areál

(krytý bazén, koupaliště Brabansko, koupaliště Penčice)



Areál zimního stadionu

(ZS, hotel ZS, Městská sportovní hala, relaxační centrum)

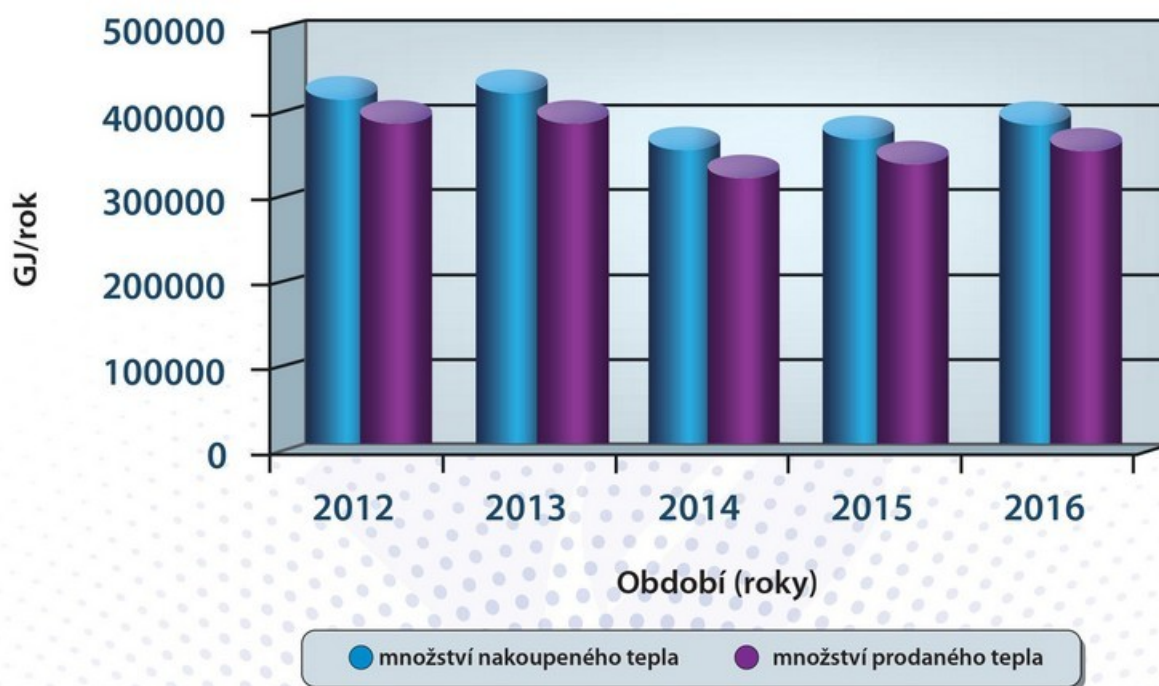


V rámci provozu plaveckého areálu, letního koupaliště v Penčicích a areálu zimního stadionu se v roce 2016 ne-realizovaly žádné investiční akce. U výše uvedených sportovních středisek byl zajišťován plynulý provoz včetně běžných oprav a údržby.

Množství nakoupené a prodané tepelné energie v letech 2012 až 2016 (výměňíkové stanice tepla a OPS)

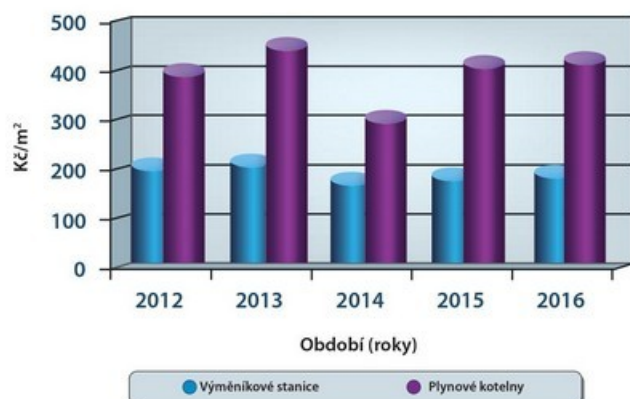
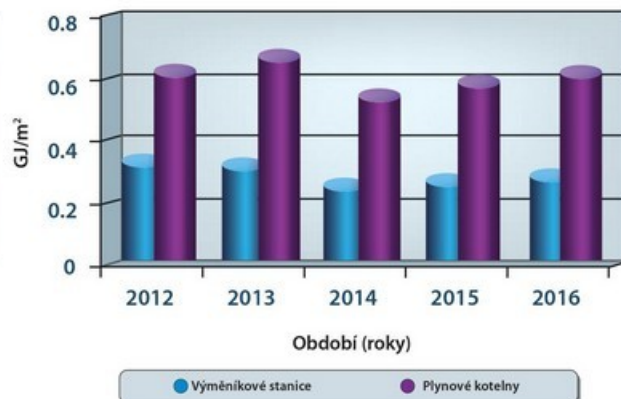
		Rok 2012	Rok 2013	rok 2014	rok 2015	rok 2016
Množství nákupu tepla	GJ	422.621	432.519	361.083	377.178	391.649
Prodej tepla	GJ	397.005	403.289	331.656	346.472	361.298
Velikost otápěné plochy	m ²	950.911	959.440	954.738	945.788	948.763
Náklady na otápěnou plochu	Kč/m ²	202,00	205,62	168,16	177,51	184,09
Měrná spotřeba tepla	GJ/m ²	0,296	0,304	0,234	0,253	0,267

Nákup a prodej tepelné energie ve výměňíkových stanicích v letech 2012 až 2016



Množství nakoupené a prodané tepelné energie v letech 2012 až 2016 (plynové kotelny)

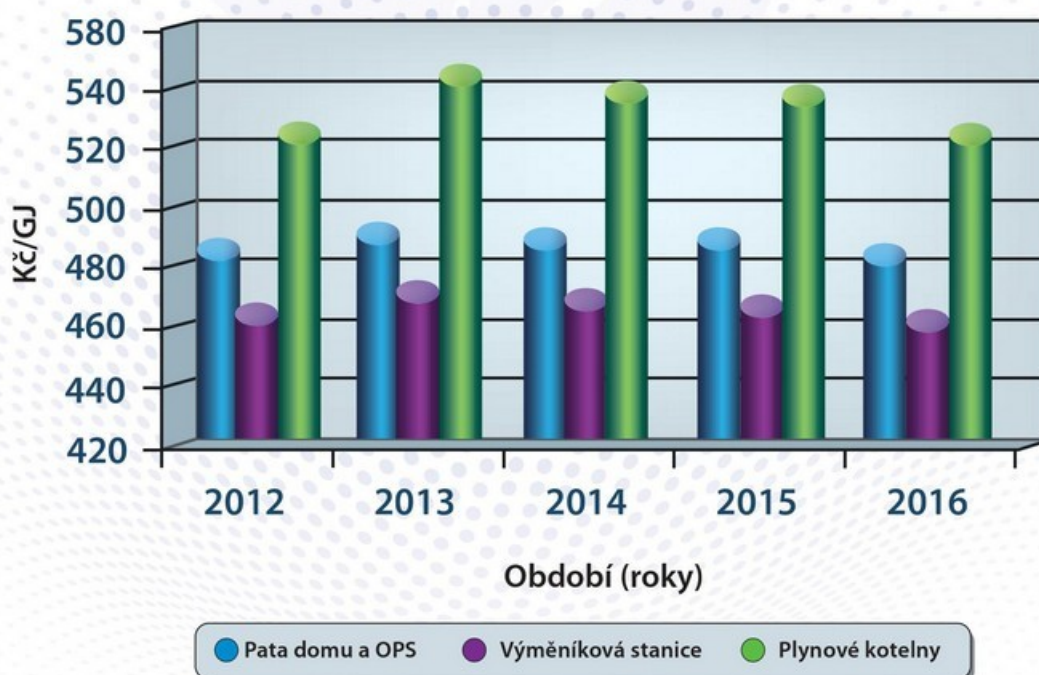
plynové kotelny		rok 2012	rok 2013	rok 2014	rok 2015	rok 2016
Nákup zemního plynu	kWh	2.918.173	3.313.890	2.771.300	2.971.790	3.049.210
Prodej tepla	GJ	9.217	9.745	6.515	8.731	8.942
Velikost otápěné plochy	m ²	11.874	11.874	11.374	11.425	11.425
Náklady na otápěnou plochu	Kč/m ²	387,67	437,97	303,99	404,38	404,68
Měrná spotřeba tepla	GJ/m ²	0,609	0,665	0,537	0,581	0,609

Náklady na 1 m² otápěné plochyMěrná spotřeba tepla na 1 m² otápěné plochy

Ceny tepelné energie (Kč/GJ)

(ceny uvedeny bez DPH)

rok	Bytový sektor (pata domu)	Bytový sektor (výměňikové stanice)	Plynové kotelny
2012	485,58	465,10	521,72
2013	491,40	470,68	541,71
2014	486,50	465,97	536,28
2015	486,50	465,97	535,80
2016	481,64	461,31	522,94

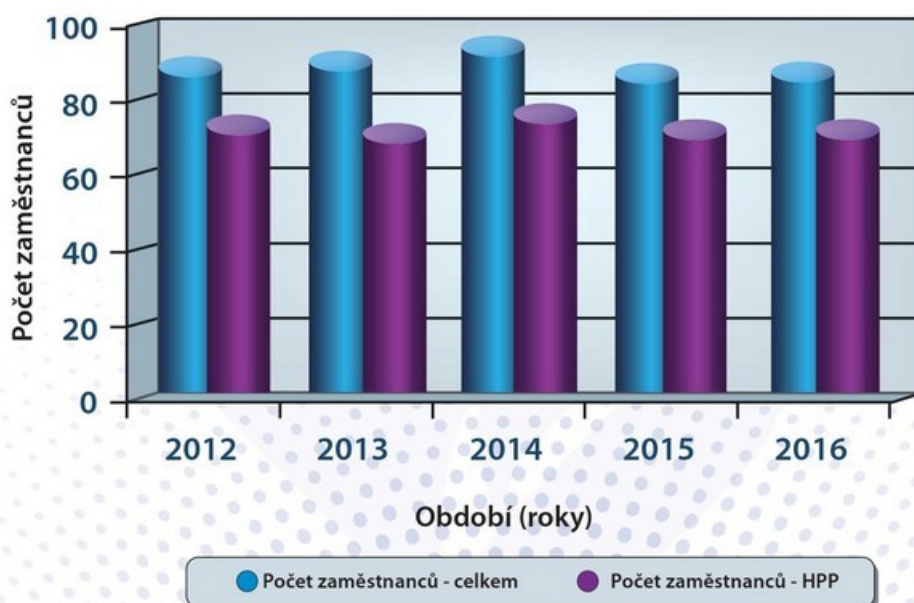


OBLAST ZAMĚSTNANECKÉ POLITIKY

Akiová společnost Teplo Přerov v roce 2016 zajišťovala provozní činnost s celkovým přepočteným stavem 72 zaměstnanců v hlavním pracovním poměru (HPP).

Kvalifikační struktura zaměstnanců

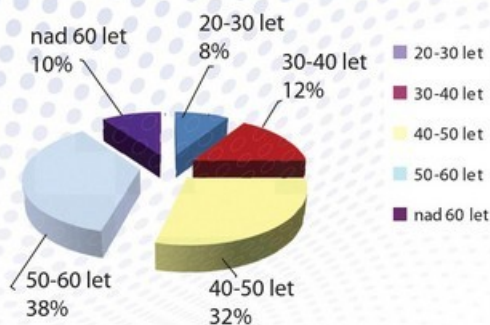
	2012		2013		2014		2015		2016	
	celkem	HPP	celkem	HPP	celkem	HPP	celkem	HPP	celkem	HPP
počet zaměstnanců celkem	91	73	90	71	95	76	87	72	88	72
z toho provozu Teplo	47	42	48	41	48	40	43	36	44	37
plav. areál a zimní stadion	44	31	42	30	47	36	44	36	44	35
vysokoškolsky vzdělané	4	3	4	4	4	4	5	5	6	6
středoškolsky vzdělané	42	31	42	30	46	34	39	30	36	29
vyučené	41	36	40	34	41	35	39	34	42	34
se základním vzděláním	4	3	4	3	4	3	4	3	4	3



Kvalifikační struktura zaměstnanců v roce 2016



Věková struktura zaměstnanců v roce 2016



OPRAVY

Mezi nejvýznamnější opravy, které společnost Teplo Přerov a.s. zrealizovala v průběhu roku 2016, patřily:

1. Opravy zajišťované dodavatelsky

Poř. č.	VST	Akce	Cena celkem v tis. Kč (bez DPH)
1.	VST Slaměnickova 5	Oprava objektu	701,5
2.	Výměňíkové stanice	Oprava, cejchování měřidel	831,5
3.	Výměňíkové stanice	Opravy technologického zařízení	910,8
4.	Výměňíkové stanice	Výměna + oprava čerpadel	222,3
5.	Výměňíkové stanice	Servis MAR	234,6
6.	Výměňíkové stanice	Oprava teplovodů	262,6
7.	Výměňíkové stanice	Ostatní drobné opravy	175,5

Celková výše oprav a cejchování měřidel dodavatelským způsobem dosáhla v r. 2016 částky **3.338,8 tis. Kč**

2. Opravy zajišťované vlastní kapacitou

Poř. č.	VST, PK, ostatní	Akce	Cena celkem v tis. Kč (bez DPH)
1.	VST a OPS	údržba	2.614
2.	Plynové kotelny	údržba	66,2
3.	Klub Teplo Přerov	malování, údržba	101
4.	Administrativní budova	údržba	334,8

Výše uvedených oprav vlastní údržbou dosáhla v r. 2016 částky **3.116 tis. Kč**

Doplňující výkony údržby akciové společnosti v roce 2016:

- práce pro cizí subjekty **58,8 tis. Kč**

INVESTICE

1. 1. Realizace investic zajišťovaných dodavatelsky

V roce 2016 probíhaly investiční akce v souladu s investičním plánem pro tento rok.

Název investiční akce	Skutečné výdaje v tis. Kč (bez DPH)
Sklad tiskopisů v objektu Teplo Přerov a.s.	278
Garážová vrata v objektu Teplo Přerov a.s.	73
Horkovodní přípojka Wurmova 28	401
VST EC II - rekonstrukce teplovodů - venkovní rozvody	8 005
VST EC II - rekonstrukce teplovodů - vnitřní rozvody	766
VST EC II - rekonstrukce technologie	323
VST EC I - rekonstrukce teplovodů - vnitřní rozvody	746
VST Palackého centrum - rekonstrukce teplovodů - venkovní rozvody	1 366
celkem	11 958

2. Realizace investic zajišťovaných akciovou společností Teplo Přerov

Název investiční akce	Skutečné výdaje v tis. Kč (bez DPH)
VST Velká Dílážka Jih – rekonstrukce technologie	208
OPS Komenského 18	159
OPS Wurmova 28	193
OPS Dvořákova 21	240
celkem	800

Ve výše uvedených tabulkách je přehled nejvýznamnějších investic, realizovaných v roce 2016.

Zpráva předsedy dozorčí rady společnosti Teplo Přerov a.s. o činnosti dozorčí rady pro jednání jediného akcionáře v působnosti valné hromady.

V průběhu roku 2016 vykonávala dozorčí rada společnosti Teplo Přerov a.s. svoji činnost v souladu s právními předpisy a stanovami společnosti v tomtéž složení, jako v roce předcházejícím.

Předseda dozorčí rady : Ing. Vladimír Samek

Členové dozorčí rady : Ing. Robert Beneš

Ing. Martin Čechál

Bc. Milan Passinger

PhDr. Jiří Pospíšil



V hodnoceném období se uskutečnilo celkem 11 zasedání dozorčí rady. Členové dozorčí rady se rovněž zúčastnili 5 valných hromad společnosti, předseda dozorčí rady se pak účastnil všech zasedání představenstva, ze kterých ostatním členům dozorčí rady podával informace.

Kromě toho se členové dozorčí rady podíleli jako členové komisí společnosti na výběrových řízeních na externí projektanty a zhotovitele investičních akcí.

Jednotlivých jednání dozorčí rady se podle momentální potřeby zúčastňoval ředitel společnosti.

Za období r. 2016 uskutečnila dozorčí rada řadu kontrolních akcí, jako např.

- Stav přípravy investic r. 2016
- Plnění podmínek kolektivní smlouvy r. 2015
- Stav a vývoj pohledávek
- Výsledky hospodaření za r. 2015, projednání návrhu na rozdělení zisku a návrh zprávy pro jednání valné hromady společnosti
- Plnění podmínek smluv o pronájmu sportovišť
- Hospodaření Klubu Teplo
- Systém odměňování THP společnosti

Jak bylo již v poslední hodnotící zprávě konstatováno, do souladu s Rozhodnutím Evropské komise č. 2012/21/EU byl uveden smluvní vztah Statutárního města a společnosti a dodatkem č. 7 smlouvy o dotaci bylo stanoveno, že platba Statutárního města společnosti za sportoviště bude pokrývat pouze nezbytné náklady na jejich provoz plus stanovený přiměřený zisk. Došlo k oddělení financování, přípravy a realizace investic, které tak zcela přešly pod Statutární město. Protože v důsledku realizace řady minulých investic, financovaných s podporou státu, bylo povinností společnosti udržet tyto investice v provozu po dobu 5 let beze změny investora, nebylo možno ukončit mezi partnery stávající smluvní vztah. Proto, v souladu s platnou legislativou, skončí stávající smlouva o pronájmu sportovišť v r. 2018 a Statutární město bude muset na nového pronajímatele (provozovatele) vypsat nové otevřené výběrové řízení. Stav, kdy došlo k oddělení pronajímatele (provozovatele) a zajišťovatele investic je sice pochopitelný a v souladu s předpisy, nicméně může přinést sportovištím jako takovým jisté problémy.

V hlavním předmětu činnosti společnosti, tj. zajišťování transformace a distribuce tepla a teplé užitkové vody (TUV) v přerovské aglomeraci, došlo rovněž k některým významným změnám. Dodavatel (výrobce) tepla Veolia Energie ČR a.s. byl s ohledem na překračování emisních limitů nucen z provozu odstavit dva kotle K3 a K4. Tím došlo k výraznému omezení disponibilních zdrojů tepla, které může v situaci dlouhodobě nízkých venkovních teplot, případně poruchy na některém z dalších kotlů, přinést nutnost regulačních opatření. Podle vyjádření vedení výrobce tepla však tím nebudou dodávky tepla, hlavně pro obyvatele města, nijak ohroženy.

Teplárna by následně měla projít modernizací. Původní odstavené kotle na spalování proplátek by měly být nahrazeny kotlem na zemní plyn a kotlem na pevná paliva spalující SKO nebo tuhá alternativní paliva vč. biomasy.

Dodavatel nadále pokračuje v přípravě rekonstrukce stávající primární rozvodné sítě ze systému parního na výrazně modernější a ekonomičtější systém horkovodní. Vlastní zahájení realizace, plánované na rok 2017, bylo i s ohledem na finanční náročnost posunuto na rok 2018.

Nutno ocenit, že přes s výrobou a distribucí tepla stoupající náklady, se naší společnosti již druhým rokem daří pro obyvatele města dodávky tepla a TUV nejen nezdrazovat, ale i zlevňovat.

V souladu s politikou podpory prvotřídního a mládežnického hokeje Statutárním městem a i s přihlédnutím ke své pozici pronajímatele zimního stadionu, přispívá společnost rovněž nemalými prostředky na činnost HC Zubr Přerov.

S ohledem na minulé problémy s opožděním přípravy investičních akcí je možno s potěšením konstatovat, že došlo k výraznému zlepšení stavu, které se může projevit ve zvýšení počtu uchazečů o zakázky ve výběrových řízeních, což by mohlo přinést i jisté úspory vynaložených nákladů.

Dozorčí rada postupovala při výkonu své působnosti v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o obchodních korporacích.

Dozorčí rada přezkoumala představenstvem předložený návrh zprávy o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2016 a řádnou účetní závěrku za totéž období.

Dozorčí rada v souladu s výrokem auditora konstatuje, že řádná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Teplo Přerov a.s. k 31.12.2016, nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření v souladu s českými účetními předpisy.

Dozorčí rada doporučuje valné hromadě řádnou účetní závěrku společnosti za rok 2016 a návrh představenstva společnosti na rozdělení zisku schválit.

Ing. Vladimír Samek
předseda dozorčí rady



Ing. Vladimír Samek
předseda dozorčí rady

Přerov, 20. dubna 2017

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2016 dle ust. § 82 a násl. Zákona o obchodních korporacích (ZOK)

a) Struktura vztahů

Osoba ovládaná:

Teplo Přerov a.s.,

Přerov I – Město, Blahoslavova 1499/7, IČ 25391453,
zápis u Krajského obchodního soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1839
(jako osoba ovládaná – zpracovatel zprávy)

Osoba ovládající:

Statutární město Přerov,

Přerov, Bratrská 709/34, IČ 00301825
(jako ovládající osoba – jediný akcionář, tj. podíl 100%)

Osoby ovládané ovládající osobou:

1. Příspěvkové organizace zřízené Statutárním městem Přerov (rozpis v příloze)
2. Technické služby města Přerova s.r.o., IČ 27841090
3. Přerovská rozvojová s.r.o., IČ 27831337
4. Nadační fond Přerov – Cuijk, IČ 27803201

b) Úloha ovládané osoby (v seskupení propojených osob)

Specializovaný podnik na výrobu a rozvod tepla a teplé užitkové vody. Podnik provozující Plavecký areál v Přerově, Koupaliště v Penčicích, Zimní stadion v Přerově, hotel Zimní stadion a Městskou sportovní halu.

c) Způsob a prostředky ovládání (§75 ZOK)

Možnost jmenovat či odvolat většinu osob statutárního či kontrolního orgánu.

d) Přehled jednání učiněných v účetním období v zájmu ovládající osoby, pokud se týkaly majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby

Nebyla taková jednání.

e) Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a ovládající nebo mezi osobami ovládanými

I. Transakce, v nichž ovládaná osoba vystupuje jako dodavatel.

1) Dodávky zboží

Nenastaly.

2) Dodávky služeb

Smluvní strana	Doklady	Plnění	Předmět transakce	Protiplnění	Poznámka
Statutární město Přerov	Faktury	Průběžně	Havarijní služba na rozvodech topení a vody	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Statutární město Přerov	Faktury	Měsíčně	Dodávka tepla a teplé užitkové vody	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Statutární město Přerov	Faktury	Průběžně	Opravy na rozvodech topení a vody, regulační ventily, instalace měřičů ..	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Statutární město Přerov	Faktury	Průběžně	Přeúčtování energií a studené vody na ohřev	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Technické služby města Přerova	Faktury	Průběžně	Účast na odborných seminářích	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Technické služby města Přerova	Faktury	Jednoráz.	Poměrná část za organizaci veřejné zakázky	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Příspěvkové organizace	Faktury	Měsíčně	Dodávka tepla a teplé užitkové vody	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Příspěvkové organizace	Faktury	Průběžně	Opravy na rozvodech topení a vody, regulační ventily ...	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Příspěvkové organizace	Faktury	Průběžně	Přeúčtování energií a studené vody na ohřev	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Příspěvkové organizace	Faktury	Průběžně	Poskytnutí tělovýchovných zařízení	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti

Uvedené transakce probíhaly za ceny shodné s obchody pro cizí a ovládané osobě nevyplynula z transakcí žádná újma.

3) Poskytnuté půjčky

Smluvní strana	Typ smlouvy	Datum uzavření	Charakteristika Smlouvy	Typ plnění	Protiplnění	Poznámka
Statutární město Přerov	Smlouva o výpůjčce	24.4.2013	Půjčení finančních prostředků	Bezúročná půjčka	----	Splátky probíhají dle smlouvy

4) Nájemní smlouvy

Smluvní strana	Doklady	Plnění	Charakteristika	Protiplnění	Poznámka
Statutární město Přerov	Faktury	Průběžně	Krátkodobý pronájem hlasovacího zařízení	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Příspěvkové organizace	Faktury	Průběžně	Krátkodobý pronájem nebytových prostor	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti

Nájemné je stanoveno ve výši obvyklé v místě a čase.

5) Jiná plnění, příp. pokyny a právní úkony ovládající osoby

Smluvní strana	Typ smlouvy	Datum uzavření	Charakteristika Smlouvy	Protiplnění	Poznámka
Statutární město Přerov	Darovací	20.5.2016	Poskytnutí nepeněžního daru	---	

II. Transakce, v nichž ovládaná osoba vystupuje jako odběratel.**1) Dodávky materiálu a zboží**

Smluvní strana	Doklady	Plnění	Charakteristika	Protiplnění	Poznámka
Zařízení školního stravování Přerov	Faktury	Průběžně	Zajištění občerstvení na Klub Teplo	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Statutární město Přerov	Kupní smlouva	Jednoráz.	Měřidlo spotřeby tepla	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti

2) Dodávky služeb

Smluvní strana	Doklady	Plnění	Charakteristika	Protiplnění	Poznámka
Technické služby	Faktury	Průběžně	Odvoz a uložení odpadu	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Statutární město Přerov	Faktury	Průběžně	Úklid nebytových prostor	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Statutární město Přerov	Smlouva	Jednoráz.	Zajištění reklamy	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Statutární město Přerov	Faktura	Jednoráz.	Poměrná část za organizaci veřejné zakázky	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Statutární město Přerov	Pokladní doklady	Průběžně	Ověřování a konverze listin	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti

Uvedené transakce probíhaly za ceny shodné s obchody pro cizí a ovládané osobě nevyplynula z transakcí žádná újma.

3) Poskytnuté půjčky

Nenastaly.

4) Nájemní smlouvy

Smluvní strana	Doklady	Plnění	Charakteristika	Protiplnění	Poznámka
Statutární město Přerov	Smlouva	Měsíčně	Pronájem nebytových prostor	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Statutární město Přerov	Smlouva	Měsíčně	Pronájem movitých věcí	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti

Nájemné je stanoveno ve výši obvyklé v místě a čase.

5) Jiná plnění, příp. pokyny a právní úkony ovládající osoby

Smluvní strana	Smlouva	Plnění	Charakteristika	Protiplnění	Poznámka
Statutární město Přerov	Pokladní doklady	Průběžně	Správní poplatky	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti
Statutární město Přerov	Vyúčtování	Čtvrtletně	Ubytovací poplatky	Platba	Uhrazeno dle data splatnosti

III. Důvěrnost informací:

Za důvěrné jsou považovány informace, které jsou součástí obchodního tajemství ovládané osoby, ovládající osoby jakož i osob ovládaných ovládající osobou.

Z tohoto důvodu neobsahuje zpráva informace o cenách ani jiných finančních částkách, ani informace o množství plnění.

Ve všech uvedených případech byly ceny sjednány na smluvním základě jako ceny obvyklé, přičemž ovládané osobě nevnikla žádná újma.

f) Posouzení, zda vznikla ovládané osobě újma a její vyrovnání podle § 71 a 72 ZOK

Z titulu uskutečněných transakcí nevznikla ovládané osobě žádná újma. Není proto třeba posuzovat její vyrovnání podle § 71 ZOK.

g) Vyhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi spojenými osobami

Z uvedených vztahů mezi spojenými osobami neplynou žádné výhody nebo nevýhody.

Pro ovládanou osobu neplynou z uvedených vztahů žádná rizika.

Konstatování podle § 82 odst 3 ZOK :

Statutární orgán měl dostatečné informace pro vypracování této zprávy.

Osoba odpovědná za sestavení: Ing. Budka

Přerov , 28. února 2017



.....
Ing. Petr Vrána
předseda představenstva



.....
Ing. Martin Macháček, MBA
místopředseda představenstva

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších
předpisů

ROZVAHA (BALANCE)

ke dni 31.12.2016

(v celých tisících Kč)

IČ

25391453

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

Teplo Přerov a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Blahoslavova 1499/7

750 02 Přerov I - Město

tel. 581217295

označení a	AKTIVA b	řad c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)	001	771 583	377 344	394 239	381 073
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 14 + 27)	003	562 068	376 869	185 199	197 972
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 + 010 + 011)	004	2 018	1 843	175	71
B. I. 1	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005	0	0	0	0
2	Ocenitelná práva	006	1 364	1 204	160	69
	<i>B.I.2.1. Software</i>	007	1 364	1 204	160	69
	<i>B.I.2.2. Ostatní ocenitelná práva</i>	008	0	0	0	0
3	Goodwill	009	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	639	639	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	15	0	15	2
	<i>B.I.5.1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek</i>	012	0	0	0	0
	<i>B.I.5.2. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek</i>	013	15	0	15	2
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 + 19 + 20 + 24)	014	560 050	375 026	185 024	196 067
B. II. 1	Pozemky a stavby	015	243 102	112 507	130 595	130 258
	<i>B.II.1.1. Pozemky</i>	016	2 779	0	2 779	2 779
	<i>B.II.1.2. Stavby</i>	017	240 323	112 507	127 816	127 479
2	Hmotné movité věci a soubory movitých věcí	018	293 956	240 003	53 953	64 785
3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	22 516	22 516	0	0
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
	<i>B.II.4.1. Pěstitelské celky trvalých porostů</i>	021	0	0	0	0
	<i>B.II.4.2. Dospělá zvířata a jejich skupiny</i>	022	0	0	0	0
	<i>B.II.4.3. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek</i>	023	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	476	0	476	1 024
	<i>B.II.5.1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek</i>	025	0	0	0	0
	<i>B.II.5.2. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek</i>	026	476	0	476	1 024
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027	0	0	0	1 834
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0	0	0
2	Zápůjčka a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoby	029	0	0	0	1 834
3	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
4	Zápůjčka a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	0	0	0	0
	<i>B.III.7.1. Jiný dlouhodobý finanční majetek</i>	035	0	0	0	0
	<i>B.III.7.2. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek</i>	036	0	0	0	0

označení a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)	037	209 172	475	208 697	183 016
C. I.	Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038	803	56	747	766
C. I. 1	Materiál	039	796	56	740	755
2	Nedokončená výroba a polotovary	040	0	0	0	0
3	Výrobky a zboží	041	7	0	7	11
C.I.3.1.	Výrobky	042	0	0	0	0
C.I.3.2.	Zboží	043	7	0	7	11
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57)	046	29 214	419	28 795	25 866
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky	047	0	0	0	0
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052	0	0	0	0
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
2	Krátkodobé pohledávky	057	29 214	419	28 795	25 866
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	25 515	419	25 096	20 049
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	1 834	0	1 834	3 000
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	1 865	0	1 865	2 817
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	183	0	183	30
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	1 540	0	1 540	2 227
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	142	0	142	560
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 až 70)	068	0	0	0	0
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	0	0	0
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 72 až 73)	071	179 155	0	179 155	156 384
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	072	319	0	319	356
2	Peněžní prostředky na účtech	073	178 836	0	178 836	156 028
D. I.	Časové rozlišení (ř. 75 až 77)	074	343	0	343	85
D. I. 1	Náklady příštích období	075	343	0	343	85
2	Komplexní náklady příštích období	076	0	0	0	0
3	Příjmy příštích období	077	0	0	0	0

označení	PASIVA	řád	Běžné úč. období	Min.úč. období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (ř. 79 + 101 + 141)	078	394 239	381 073
A.	Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 99 + 100)	079	364 390	351 751
A. I.	Základní kapitál (ř. 81 až 73)	080	175 133	175 133
1	Základní kapitál	081	175 133	175 133
2	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	082	0	0
3	Změny základního kapitálu	083	0	0
A. II.	Ážio (ř. 85 až 86)	084	8 476	8 476
A. II. 1	Ážio	085	0	
2	Kapitálové fondy	086	8 476	8 476
	A.II.2.1.Ostatní kapitálové fondy	087	8 476	8 476
	A.II.2.2. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	088	0	0
	A.II.2.3. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	089	0	0
	A.II.2.4. Rozdíly z přeměn obchodních korporací	090	0	0
	A.II.2.5.Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	091	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 93 + 94)	092	167 314	156 126
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy	093	0	0
2	Statutární a ostatní fondy	094	167 314	156 126
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 96 + 98)	095	0	0
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	096	0	0
2	Neuhrazená ztráta minulých let	097	0	0
3	Jiný výsledek hospodaření minulých let	098	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) (ř. 01 - (+ 80 + 84 + 92 + 95 + 100 + 101 + 141))	099	13 467	12 016
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	100	0	0
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 102 + 107)	101	29 723	29 220
B. I.	Rezervy (ř. 103 až 106)	102	1 450	2 900
B. I. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky	103	0	0
2	Rezerva na daň z příjmů	104	0	0
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105	0	0
4	Ostatní rezervy	106	1 450	2 900
C.	Závazky (ř. 108 + 123)	107	28 273	26 320
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 109 + 112 + 113 + 114 + 115 + 116 + 117 + 118 + 119)	108	5 993	6 749
C. I. 1	Vydané dluhopisy	109	0	0
	C.I.1.1. Vyměnitelné dluhopisy	110	0	0
	C.I.1.2. Ostatní dluhopisy	111	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	112	0	0
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	113	0	0
4	Závazky z obchodních vztahů	114	0	0
5	Dlouhodobé směnky k úhradě	115	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	117	0	0
8	Odložený daňový závazek	118	5 993	6 749
9	Závazky - ostatní	119	0	0
	C.I.9.1. Závazky ke společníkům	120	0	0
	C.I.9.2. Dohadné účty pasivní	121	0	0
	C.I.9.3. Jiné závazky	122	0	0

označ	PASIVA	řad	Běžné úč. období	Min.úč. období
a	b	c	5	6
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 124 + 127 + 128 + 129 + 130 + 131 + 132 + 133)	123	22 280	19 571
C. II. 1	Vydané dluhopisy	124	0	0
	<i>C.II.1.1. Vyměnitelné dluhopisy</i>	125	0	0
	<i>C.II.1.2. Ostatní dluhopisy</i>	126	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	127	0	0
3	Krátkodobé přijaté zálohy	128	962	839
4	Závazky z obchodních vztahů	129	15 459	12 088
5	Krátkodobé směnky k úhradě	130	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	132	0	0
8	Závazky ostatní	133	5 859	6 644
	<i>C.II.8.1. Závazky ke společníkům</i>	134	0	0
	<i>C.II.8.2. Krátkodobé finanční výpomoci</i>	135	0	0
	<i>C.II.8.3. Závazky k zaměstnancům</i>	136	1 397	1 223
	<i>C.II.8.4. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění</i>	137	777	692
	<i>C.II.8.5. Stát - daňové závazky a dotace</i>	138	356	1 223
	<i>C.II.8.6. Dohadné účty pasivní</i>	139	3 329	3 506
	<i>C.II.8.7. Jiné závazky</i>	140	0	0
D. I.	Časové rozlišení (ř. 142 + 143)	141	126	102
D. I. 1	Výdaje příštích období	142	69	71
2	Výnosy příštích období	143	57	31

Právní forma účetní jednotky :	akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	výroba a rozvod tepla a teplé užitkové vody

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
28.02.17		



K. A. CR

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31.12.2016

(v celých tisících Kč)

IČ

25391453

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

Teplo Přerov a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

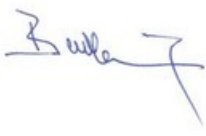
Blahoslavova 1499/7

750 02 Přerov I - Město

tel. 581217295

Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu - druhové členění

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	201 297	197 000
II.	Tržby za prodej zboží	02	1 267	1 212
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	03	146 168	139 549
A. 1	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	674	666
A. 2	Spotřeba materiálu a energie	05	129 975	126 463
A. 3	Služby	06	15 519	12 420
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	07	0	0
C.	Aktivace	08	-240	-317
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	31 412	30 104
D. 1.	Mzdové náklady	10	22 839	22 026
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	8 573	8 078
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	7 797	7 301
D. 2. 2.	Ostatní náklady	13	776	777
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	23 138	22 871
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	23 371	22 600
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	23 371	22 600
E. 1. 2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18	-6	13
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-227	258
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	14 478	13 166
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	21	0	806
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	22	53	36
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	14 425	12 324
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	537	3 594
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	231
F. 2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	51	31
F. 3.	Daně a poplatky	27	105	164
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-1 450	2 900
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	1 831	268
*	Provozní výsledek hospodaření (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	30	16 027	15 577

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 +33)	31	0	84
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	84
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	110
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 +37)	35	0	0
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 41 + 42)	39	540	510
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	540	510
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 45 +46)	43	0	0
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	360	359
*	Finanční výsledek hospodaření (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48	180	125
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 30 + 48)	49	16 207	15 702
L.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 51 + 52)	50	2 740	3 686
L. 1	Daň z příjmů splatná	51	3 497	4 015
L. 2	Daň z příjmů odložená	52	-757	-329
**	Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 49 - 50)	53	13 467	12 016
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	54	0	
***	Výsledek hospodaření za účetní období (ř. 53 - 54)	55	13 467	12 016
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	217 582	211 972
Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou		
28.02.17				



Kidh'kora'

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2016

Obecné údaje

Název účetní jednotky:	Teplo Přerov a.s.
Sídlo účetní jednotky:	Blahoslavova 1499/7, 750 02 Přerov I - Město
Identifikační číslo:	253 91 453
Právní forma:	Akciová společnost
Hlavní předmět činnosti:	– výroba tepla dle autorizace (skupina 31) – rozvod tepla dle autorizace (skupina 32)

Vznik:	19. února 1998
Rozvahový den:	31.12. 2016
Okamžik sestavení účetní závěrky:	28.2.2017

Seznam fyzických a právnických osob, které jsou řídícími osobami nebo uplatňují podstatný vliv:
– jediným akcionářem společnosti je Statutární město Přerov, Bratrská 709/34, Přerov, IČ 003 01 825

Popis změn, popř. důvodů těchto změn v obchodním rejstříku v průběhu účetního období :
– změny v obchodním rejstříku v průběhu roku 2016 nenastaly

Jména a příjmení členů představenstva:

Předseda představenstva:	Ing. Petr Vrána
Místopředseda představenstva:	Ing. Martin Macháček, MBA
Člen představenstva:	JUDr. Tomáš Čejna
Člen představenstva:	Ing. Hana Mazochová
Člen představenstva:	Ing. Marek Švarc, MBA

Jména a příjmení členů dozorčí rady:

Předseda:	Ing. Vladimír Samek
Členové:	Ing. Robert Beneš PhDr. Jiří Pospíšil Ing. Martin Čechál Bc. Milan Passinger

Organizační struktura:

- vedení společnosti
- ekonomický úsek
- provozně – technický úsek
- provoz výměníkových stanic a plynových kotlen
- provozy údržby, dispečink
- technický úsek
- Klub Teplo
- Plavecký areál Přerov, Koupaliště Penčice a kavárna Bazén
- Zimní stadion Přerov, hotel Zimní stadion, Městská sportovní hala a Relaxační centrum

Název a sídlo podniků, ve kterých účetní jednotka uplatňuje podstatný vliv: nejsou

Účetní jednotka nemá pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí.

Zaměstnanci společnosti a osobní náklady

(náklady v tis. Kč)

	Zaměstnanci celkem		z toho řídící pracovníci	
	2015	2016	2015	2016
Průměrný přepočtený stav zaměstnanců	72	72	2	2
Mzdové náklady	20.938	21.693	2.056	2.172
Odměny členům statutárních orgánů	766	805	0	0
Odměny členům dozorčích orgánů	323	341	0	0
Náklady na sociální zabezpečení	7.301	7.797	696	724
Sociální náklady	776	776	40	40
Osobní náklady celkem	30.104	31.412	2.792	2.936

Poskytnutá peněžitá či jiná plnění

(v tis. Kč)

Výše peněžního a naturálního plnění stávajícím členům orgánů						
Druh plnění	Statutárních		Řídících		Dozorčích	
	2015	2016	2015	2016	2015	2016
Půjčky a úvěry	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
Důchodové připojištění	0	0	0	0	0	0
Bezplatné užívání os. auta	0	0	72	72	0	0
Jiné - tatiémy	6	319	0	0	1	135
Celkem	6	319	72	72	1	135

(v tis. Kč)

Výše peněžního a naturálního plnění bývalým členům orgánů						
Druh plnění	Statutárních		Řídících		Dozorčích	
	2015	2016	2015	2016	2015	2016
Půjčky a úvěry	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
Důchodové připojištění	0	0	0	0	0	0
Bezplatné užívání os. auta	0	0	0	0	0	0
Jiné - tantiémy	90	0	0	0	35	0
Celkem	90	0	0	0	35	0

Informace o metodách, zásadách a způsobech účtování

Zásoby:

Účetní jednotka účtuje zásoby variantou A.

Pro všechny druhy zásob je použitý stejný způsob oceňování, a to pořizovací cena váženým aritmetickým průměrem.

Zásoby vlastní výroby: nejsou

Ke změnám způsobů oceňování zásob v průběhu účetního období nedošlo.

V rámci provádění inventury majetku byla zrušena opravná položka k zásobám z minulých let a vytvořena nová opravná položka ve výši 56 tis. Kč. Opravná položka byla tvořena u toho majetku, jehož tržní cena se podle kvalifikovaného odhadu jeví nižší než skladová cena.

Dlouhodobý majetek

Způsob ocenění: pořizovacími cenami.

Náplň vlastních nákladů, kterými se oceňuje dlouhodobý hmotný majetek vytvořený ve vlastní režii:

- přímé náklady
- výrobní režie

Účetní jednotka provádí rovnoměrný způsob odpisování podle odpisového plánu, jehož základem jsou metody používané při vyčíslování daňových odpisů.

U daňových odpisů je použitý rovnoměrný způsob odpisování.

Dlouhodobý hmotný majetek, jehož ocenění nepřesahuje výši 40 tis. Kč se zahrnuje do nákladů takto:

- v ocenění nepřesahujícím 1 tis. Kč v okamžiku spotřeby přímo do nákladů na účet č. 50102
- v ocenění vyšším než 1 tis. Kč a nepřesahujícím 40 tis. Kč v okamžiku spotřeby přímo do nákladů na účet č. 50105

Dlouhodobý nehmotný majetek, jehož ocenění nepřesahuje výši 60 tis. Kč se zahrnuje v okamžiku spotřeby přímo do nákladů na účet č. 51819.

V roce 2016 nedošlo k významným změnám v metodice odpisování dlouhodobého majetku oproti minulému účetnímu období.

Ocenění cenných papírů a podílů

Společnost k rozvahovému dni nevlastnila žádné cenné papíry a podíly.

Opravné položky k majetku

Druh opravné položky	Způsob stanovení	Zdroj informací o určení výše
K pohledávkám	% z nominální hodnoty	Zákon o rezervách, posouzení vymahatelnosti pohledávky
K zásobám	Kvalifikovaný odhad	Posouzení odborného pracovníka

(v tis. Kč)

Opravné položky k:	Zůstatek k 1.1.		Tvorba		Zúčtování		Zůstatek k 31.12.	
	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016
K pohledávkám	387	645	291	146	18	372	645	419
K zásobám	48	61	61	56	48	61	61	56

Kurzové přepočty

Účetní jednotka v účetním období pro kursové přepočty používala aktuální kursy ČNB.

Změny účetních metod a způsob uvádění srovnatelných údajů ve výkazech

V průběhu účetního období roku 2016 žádné takové změny nenastaly.

V průběhu účetního období roku 2016 účetní jednotka neoceňovala žádný majetek reprodukční pořizovací cenou.

Doplňující údaje k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

Doměrky daně z příjmů za uplynulá účetní období nebyly.

Rozpis odloženého daňového závazku :

Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou odepisovaného majetku k rozvahovému dni činil 31.541 tis. Kč. Odložená daň byla vypočtena ve výši 19 % z uvedeného rozdílu a činí 5.993 tis. Kč.

Společnost v průběhu roku nečerpala ani nesplácela bankovní úvěr od peněžního ústavu.

Dlouhodobý majetek

Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku

(v tis. Kč)

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	2015	2016	2015	2016	2015	2016
Pozemky	2.779	2.779	0	0	2.779	2.779
Stavby	230.463	240.323	102.984	112.507	127.479	127.816
Samostatné movité věci a soubory	291.505	293.956	226.720	240.003	64.785	53.953
Nedokončený DHM	1.024	476	0	0	1.024	476
Oceňovací rozdíl k nab. majetku	22.516	22.516	22.516	22.516	0	0
Celkem	548.287	560.050	352.220	375.026	196.067	185.024

Rozpis přírůstků a úbytků majetku:

Přírůstky:

Budovy – vybudování archivu v budově Blahoslavova 5 ve výši 278 tis. Kč

– zabudování garážových vrat v budově Blahoslavova 5 ve výši 73 tis. Kč

Stavby – rekonstrukce teplovodů v rámci modernizace CZT v Přerově ve výši 6.818 tis. Kč

Zařazené samostatné movité věci

– technologie v rámci modernizace CZT v Přerově ve výši 5.688 tis. Kč

– vyrovnaní DPH u manažerského vozidla ve výši 4 tis. Kč

Úbytky: Budovy a stavby – úbytky nenastaly

Samostatné movité věci

– vyřazení nákladního automobilu v důsledku opotřebení v pořizovací ceně 330 tis. Kč

– vyřazení kancelář. vybavení a náradí v důsledku opotřebení v pořizovací ceně 221 tis. Kč

Dlouhodobý nehmotný majetek

(v tis. Kč)

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávy		Zůstatková cena	
	2015	2016	2015	2016	2015	2016
Software	1.311	1.364	1.242	1.204	69	160
Ocenitelná práva	0	0	0	0	0	0
Výsledky vědecké čin.	0	0	0	0	0	0
Jiný DNM	639	639	639	639	0	0
Nedokončený DNM	2	15	0	0	2	15
Celkem	1.952	2.018	1.881	1.843	71	175

Rozpis přírůstků a úbytků majetku:

Přírůstky: rozšíření SW pro fakturaci tepla ve výši 105 tis. Kč

Úbytky: vyřazení SW z důvodu zastarání ve výši 52 tis. Kč

Přehled majetku výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením

Nemáme k dispozici aktuální tržní ocenění.

Finanční pronájem

Účetní jednotka neměla v průběhu roku 2016 v platnosti žádné smlouvy na finanční pronájem dlouhodobého majetku.

Další doplňující informace k dlouhodobému majetku

- dlouhodobý majetek, který byl zastaven: není
- přecenění dlouhodobého finančního majetku na reálnou hodnotu: není

Společnost Teplo Přerov a.s obdržela v roce 2016 doplatek dotace za vícepráce ve výši 92 tis. Kč. a provozní dotace ve výši 13.925 tis. Kč. Dotace byly poskytnuty od následujících subjektů:

Státní fond životního prostředí a Statutární město Přerov.

Účetní jednotka obdržela provozní dotaci od Úřadu práce v Přerově ve výši 30 tis. Kč

Pohledávky a závazky

Pohledávky

(v tis. Kč)

Počet dnů	Předchozí období	Sledované období
Dlouhodobé z obchodních vztahů	0	0
Dlouhodobé ostatní	0	0
Dlouhodobé celkem	0	0
Krátkodobé z obchodních vztahů	20.049	25.096
Krátkodobé – Dohadné účty aktivní	560	142
Krátkodobé ostatní	5.257	3.557
Krátkodobé celkem	25.866	28.795

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky po lhůtě splatnosti:

(v tis. Kč)

Počet dnů	Předchozí období		Sledované období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
Do 30 dnů	270	0	207	0
30-60 dnů	32	0	16	0
60-90 dnů	12	0	27	0
90-180 dnů	1	0	1	0
180 dnů – 5 let	340	94	310	40
Nad 5 let	161	24	72	24

Pohledávky po lhůtě splatnosti nad 1 rok jsou předmětem soudních žalob. K jejich nominální hodnotě jsou vytvořeny daňové a účetní opravné položky. K pohledávkám po lhůtě splatnosti jsou vytvořeny daňové a účetní opravné položky ve výši 419 tis. Kč.

	2015	2016
Pohledávky k podnikům ve skupině vč. půjček:	6.659	4.140
Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem:	0	0
Výše pohledávek v cizí měně:	0	0

Závazky

(v tis. Kč)

Závazky	Předchozí období	Sledované období
Dlouhodobé z obchodních vztahů	0	0
Dlouhodobé – odložený daňový závazek	6.749	5.993
Dlouhodobé ostatní	0	0
Dlouhodobé celkem	6.749	5.993
Krátkodobé z obchodních vztahů	12.088	15.459
Krátkodobé ostatní	7.483	6.821
Krátkodobé celkem	19.571	22.280

	2015	2016
Souhrnná výše závazků po lhůtě splatnosti:	13	38
Závazky k podnikům ve skupině:	1	0
Závazky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem:	0	0
Výše závazků v cizí měně:	0	0
Splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení:	0	0
Splatné závazky pojistného na zdravotní pojištění:	0	0
Daňové nedoplatky:	0	0

Vlastní kapitál

Přehled o změnách vlastního kapitálu je uvedený v samostatném výkazu.

Rozdělení výsledku hospodaření roku 2015 ve výši 12.016 (v tis. Kč):

- příděl do sociálního fondu 350
- tantiémy 453
- investiční fond 11.213

Výplata dividend: k výplatě nedošlo

Na základě projednání návrhu vedení a.s. představenstvo předloží návrh na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2016 valné hromadě ke schválení v průběhu roku 2017.

Základní informace o základním kapitálu:

- byl vydán 1 ks neobchodovatelné akcie na jméno ve výši 172.339.000,- Kč
- rozhodnutím jediného akcionáře společnosti Statutárního města Přerova ze dne 13.10.2008 vykonávajícího působnost valné hromady bylo schváleno zvýšení základního kapitálu upsáním nové akcie nepeněžitým vkladem ve výši 2.794.000 Kč. Zvýšení základního kapitálu bylo zapsáno dne 27.2.2009.

Informace o údajích nevykázaných v rozvaze

Společnost neuzavřela žádné operace, které by nebyly vykázány v rozvaze a jejichž rizika nebo užitky by byly významné pro posouzení finanční situace společnosti.

Informace o transakcích se spřízněnými osobami

Společnost uzavřela všechny transakce se spřízněnými osobami za běžných tržních podmínek.

Informace o nákladech za audit, ověřovací služby, daňové poradenství a jiné neauditorské služby

Společnost vynaložila na výše uvedené služby částku 71 tis. Kč.

Rezervy

(v tis. Kč)

Rezervy	Poč.stav	Tvorba	Čerpání	Rozpouštění	Konečný stav
Zákonné	0	0	0	0	0
Účetní	2.900	0	1.450	0	1.450

Výnosy

(v tis. Kč)

	Minulé období			Sledované období		
	celkem	tuzemsko	zahraničí	celkem	tuzemsko	zahraničí
Tržby za prodej zboží	1.212	1.212	0	1.267	1.267	0
Tržby z prodeje vl. výr.	5.963	5.963	0	5.993	5.993	0
Tržby z prodeje služeb	191.037	191.037	0	195.304	195.304	0
Ostatní výnosy	14.076	14.076	0	15.018	15.018	0
Celkem	212.288	212.288	0	217.582	217.582	0

Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj

Účetní jednotka nevynaložila v průběhu účetního období žádné výdaje na výzkum a vývoj.

Informace o trvání předpokladu nepřetržitého pokračování činnosti účetní jednotky

Předpoklad nepřetržitého pokračování činnosti účetní jednotky byl v účetnictví účetní jednotky použit a ke dni zpracování účetní závěrky nejsou účetní jednotce známy žádné informace, které by nasvědčovaly tomu, že účetní jednotka nemusí být schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a že by v důsledku toho byla ohrožena schopnost plnit své závazky.

Události po rozvahovém dni

V období mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by významně ovlivnily vykázané údaje.

Sestaveno dne:

28. 2. 2017

Sestavil:

Ing. Budka

Podpis statutárního zástupce:




Kidh'kora'

Přehled o změnách vlastního kapitálu

Teplo Přerov a.s.

IČ 25391453

(v tis. Kč)

Položka vlastního kapitálu	Počáteční zůstatek	Přírůstek	Úbytek	Konečný zůstatek	Vyplacené podíly na zisku
Základní kapitál zapsaný v OR (účet 411)	175.133	0	0	175.133	0
Základní kapitál nezapsaný v OR (účet 419)	0	0	0	0	0
Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (účet 252)	0	0	0	0	0
Součet (411+419-252)	175.133	0	0	175.133	0
Ážio (účet 412)	0	0	0	0	0
Kapitálové fondy (účet 413)	8.476	0	0	8.476	0
Rozdíly z přecenění (účty 414 až 418)	0	0	0	0	0
Rezervní fondy (účet 421)	0	0	0	0	0
Statutární a ostatní fondy (účtová skupina 42)	156.126	12.044	856	167.314	0
Nerozdělený zisk ML (účet 428)	12.016	0	12.016	0	0
Neuhrazená ztráta ML (účet 429)	0	0	0	0	0
Jiný výsledek hospodaření ML (účet 427)	0	0	0	0	0
Zisk/ztráta za účetní období po zdanění (účet 710)	0	13.467	0	13.467	0
Vyplacené zálohy na výplatu podílů na zisku (účet 432)	0	0	0	0	0
Celkem	351.751	25.511	12.872	364.390	0

Sestaveno dne:

Podpis statutárního orgánu

Osoba odpovědná za účetnictví

28. 2. 2017

David

Bukla



Koch'ková

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH 2016

P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku úč. období	156.384
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	16.207
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	21.381
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv	23.371
	Umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu (+/-)	
A.1.2.	Změna stavu opravných položek změna stavu rezerv	-1.450
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (+/-)	0
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku (-)	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění DM	-540
	Vyúčtované výnosové úroky (-)	
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami (Z+A.1.)	37.588
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-435
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-3.187
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	2.733
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	19
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	0
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami (A*+A.2.)	37.153
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku (-)	0
A.4.	Přijaté úroky (+)	540
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)	-2.740
A.7.	Přijaté podíly na zisku (+)	0
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti (A**+A.3.+A.4.+A.5.+A.6.+A.7.)	34.953
B.1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv (-)	-10.598
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv (+)	0
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám (-)	0
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti (B.1.+B.2.+B.3)	-10.598
C.1.	Změna stavu dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků	-756
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	11.188
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, ážia, popř. fondů ze zisku, včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	0
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)	0
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	11.188
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně a finanční vypořádání se společníky v.o.s. a komplementáři u k.s. (-)	0
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti (C.1.+C.2.+C.3.)	10.432
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků (A*** + B*** + C***)	34.787
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období (P + F)	191.171

Komentář: Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období po úpravě o HV minulého účetního období činí 179.155 tis. Kč.

Sestaveno dne:

Podpis statutárního orgánu

Osoba odpovědná za účetnictví

28. 2. 2017



Handwritten signature: K4 CR

Handwritten signature: B. K.

**Auditorská zpráva nezávislého auditora pro jediného
akcionáře společnosti
Teplo Přerov a.s.**

V Přerově dne 7.4.2017

Zakázka a její provedení

Byla jsem pověřena jediným akcionářem společnosti

Teplo Přerov a.s.

Přerov, Přerov I – Město, Blahoslavova 1499/7, PSČ 750 02

IČ : 253 91 453

abych provedla ověření účetní závěrky k 31. prosinci 2016,
resp. za období od 1.1.2016 do 31.12.2016

S ohledem na množství účetních dokladů a účetních operací byla zakázka zpracována
v průběhu listopadu 2016 až března 2017 v sídle auditora a v sídle auditované společnosti.

Přezkoušení bylo provedeno podle zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech
a podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a podle směrnic Komory auditorů ČR
auditorkou Ing. Pavlou Židlíkovou, která je držitelkou osvědčení č. 1470
Komory auditorů České republiky.

Vedení společnosti mi poskytlo potřebné informace a předložilo příslušné podklady.

Pověřený auditor:
Ing. Pavla Židlíková, Pod Skalkou 3, Přerov
č. osvědčení 1470

Právní uspořádání auditované společnosti

Společnost:	Teplo Přerov a.s.
Sídlo:	Přerov, Přerov I – Město, Blahoslavova 1499/7 PSČ 750 02
Identifikační číslo:	253 91 453
Právní forma:	akciová společnost

Obchodní rejstřík:	Krajský soud v Ostravě, spisová značka B 1839
Předmět činnosti:	Dle zápisu v obchodním rejstříku – především výroba a rozvod tepla dle autorizace
Hospodářský rok:	kalendářní rok
Základní kapitál:	Kč 175 133 000,--, 100 % splacen
Statutární orgán - představenstvo:	Počet členů: 5
Dozorčí rada:	Počet členů: 5
Akcie:	1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 172 339 000,-- Kč 1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 2 794 000,-- Kč

Zpráva o účetní závěrce

Provedla jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti Teplo Přerov a.s., Přerov, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2016, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2016 a přílohy této účetní závěrky, která popisuje obsah použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti jsou uvedeny v úvodu přílohy této účetní závěrky, v odstavci Obecné údaje.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti Teplo Přerov a.s., Přerov je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Mojí odpovědností je vyjádřit na základě provedení auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedla v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinna dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abych získala přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsem přesvědčena, že důkazní informace, které jsem získala, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření výroku.

Výrok auditora bez výhrad

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Teplo Přerov a.s., Přerov k 31. prosinci 2016 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2016 v souladu s českými účetními předpisy.

Ostatní informace

Za ostatní informace se považují informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a moji zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá vedení společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydávám žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a zvážení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či mými znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky, zda je výroční zpráva sestavena v souladu s právními předpisy nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Pokud na základě provedených prací zjistím, že tomu tak není, jsem povinna zjištěné skutečnosti uvést ve své zprávě.

V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích nic takového nezjistila.



Ing. Pavla Židlíková

Pověřený auditor:
Ing. Pavla Židlíková, Pod Skalkou 3, Přerov
č. osvědčení 1470

